

საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მიმოხილვა

საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის რეფორმის მიმდინარეობა

საჯარო ფინანსების მართვის რეფორმის სტრატეგიის ფარგლებში, საინვესტიციო პროექტების სრული ციკლის დანერგვა მნიშვნელოვან გამოწვევას წარმოადგენს. რეფორმის ამ მიმართულებით საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო წლების მანძილზე აქტიურად თანამშრომლობს საერთაშორისო ორგანიზაციებთან და საფინანსო ინსტიტუტებთან, მათ შორის, მსოფლიო ბანკის და ევროკავშირის ტექნიკური მხარდაჭერის ფარგლებში.

საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის სრულყოფილად დანერგვის შედეგად გაუმჯობესდება პროექტების შერჩევის მექანიზმები და უზრუნველყოფილი იქნება ობიექტურ ანალიზზე დაფუძნებული პროექტების გათვალისწინება ბიუჯეტში. აღნიშნული კი თავის მხრივ გააუმჯობესებს საშუალოვადიან დაგეგმვას და სახელმწიფო ფინანსების ეფექტიანად გამოყენებას.

საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის რეფორმის დანერგვა კომპლექსური პროცესია, დაკავშირებულია მთელ რიგ სირთულეებთან შესაბამისი ცოდნის მიღებისა და ტრენინგების საჭიროების კუთხით. ამ მიზნით 2017 წლიდან შესაძლებლობების ფარგლებში, დონორების (WB, USAID, EU, GIZ და სხვა) მხარდაჭერით, უკვე ჩატარდა არაერთი ტრენინგი და სამუშაო შეხვედრა საქართველოს სამინისტროების და მუნიციპალიტეტების წარმომადგენლებისთვის და აქტიურად გრძელდება მუშაობა ამ მიმართულებით. მიმდინარე წელს მხარჯავი დაწესებულებების და მუნიციპალიტეტების შესაბამისი თანამშრომლებისთვის ჩატარებულია ტრენინგები საერთაშორისო პარტნიორების (WB, EU), ასევე სსიპ-ფინანსთა სამინისტროს აკადემიის მხარდაჭერით.

ბოლო წლებში მიღებული პრაქტიკიდან და საერთაშორისო გამოცდილებიდან გამომდინარე, საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 16 თებერვლის N65 დადგენილებით დამტკიცდა განახლებული საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის მეთოდოლოგია. განახლებული მეთოდოლოგია ვრცელდება ყველა ახალ საინვესტიციო/კაპიტალურ პროექტზე (მათ შორის, 5 მლნ ლარამდე ღირებულების პროექტებზე) და პროექტის ღირებულების და სპეციფიკის მიხედვით მეთოდოლოგიაში დაკონკრეტებულია თუ რა სახის ინფორმაციის მომზადებაა საჭირო. კერძოდ: მეთოდოლოგიაში განისაზღვრა სამი კატეგორიის საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტი:

- < მცირე საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტი წარმოადგენს 5 მლნ ლარამდე ღირებულების საინვესტიციო/კაპიტალურ პროექტს.
- < საშუალო საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტი წარმოადგენს 5 მლნ ლარიდან 20 მლნ ლარამდე ღირებულების პროექტს.
- < მსხვილი საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტი წარმოადგენს 20 მლნ ლარის და მეტი ღირებულების პროექტს.

მსხვილი ან ზოგიერთ შემთხვევაში საშუალო საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების შემთხვევაში საბოლოო შერჩევის ეტაპზე, საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების შესახებ სამუშაო ჯგუფის მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე, პროექტის განხორციელების/არ განხორციელების თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს საქართველოს მთავრობის დადგენილებით შექმნილი ეკონომიკური საბჭო.

მსოფლიო ბანკის და ევროკავშირის ტექნიკური დახმარების ფარგლებში, სსიპ საფინანსო-ანალიტიკური სამსახურთან თანამშრომლობით მიმდინარეობს მუშაობა საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის ელექტრონული პორტალის (E-PIM)

შექმნის მიმართულებით. ელექტრონული პორტალის სატესტო ვერსია შემუშავებულია და არანაკლებ 3 ახალი საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტის წინასწარი შერჩევა და შეფასება განხორციელდა ელექტრონული სისტემის მეშვეობით.

ევროკავშირის დაფინანსებით და მსოფლიო ბანკის ტექნიკური დახმარების ფარგლებში გაიმართა შეხვედრები უცხოელ ექსპერტებთან ელექტრონული საინვესტიციო პროექტების მართვის სისტემის (ePIM) სატესტო ვერსიის განხილვის მიზნით, მათ შორის, სისტემის შემდგომი დახვეწის მიზნით უკუკავშირის მისაღებად მოწვეული იყო საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის და საქართველოს ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროებიდან წარმომადგენლები, რომლებიც ჩართულები არიან საინვესტიციო პროექტების მომზადების პროცესში.

საერთაშორისო სავალუტო ფონდის (IMF) ტექნიკური დახმარების მისიის მხარდაჭერით გაიმართა შეხვედრები საინვესტიციო პროექტების მართვის რეფორმის შემდგომ გაგრძელებასა და გაუმჯობესების გზების განსახილველად, მათ შორის, განხილული იყო ელექტრონული სისტემის ფუნქციონალი. მომზადდა შეფასების ანგარიში და რეკომენდაციები.

ასევე, საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2024 წლის 23 ოქტომბრის №349 ბრძანებით განახლდა საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2023 წლის 22 ნოემბრის N433 ბრძანებით დამტკიცებული „საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების ფინანსური და ეკონომიკური გაანგარიშებისთვის გამოსაყენებელი ძირითადი ერთეულების სახეების, მათი ღირებულებებისა და გაანგარიშების მეთოდოლოგიის და საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების საბოლოო შერჩევის კრიტერიუმებისა და ამ პროექტების შეფასების ქულათა სისტემის განსაზღვრის წესი“.

საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის დანერგვა საჯარო ფინანსების მართვის რეფორმის მნიშვნელოვანი კომპონენტია.

სახელმწიფო ბიუჯეტის კანონის კაპიტალური პროექტების დანართი

კაპიტალური პროექტების დანართის მომზადება საბიუჯეტო განაცხადის ნაწილია და ხორციელდება ბიუჯეტის მართვის ელექტრონული სისტემის (eBudget.ge) მეშვეობით. „საქართველოს 2025 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონის პროექტის თანდართული კაპიტალური პროექტების დანართი მოიცავს 2025-2028 წლების საშუალოვადიანი პერიოდისთვის სახელმწიფო ბიუჯეტში გათვალისწინებული, „კაპიტალურ პროექტად კლასიფიცირებული“ პროგრამების და ქვე-პროგრამების ფარგლებში მიმდინარე და განსახორციელებელი საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების შესახებ შემდეგ ინფორმაციას:

- პროექტის პროგრამული კოდი და პროექტის დასახელება;
- პრიორიტეტი, რომლის ფარგლებშიც ხორციელდება პროექტი;
- პროექტის განმახორციელებელი;
- პროექტის აღწერა და მიზანი;
- პროექტის მოსალოდნელი შუალედური შედეგი;
- დეტალური ინფორმაცია პროექტის შესახებ;
- პროექტის მოსალოდნელი საბოლოო შედეგი;
- კაპიტალური პროექტების დაფინანსების მოცულობები, კერძოდ, გასული წლის ჩათვლით პროექტის ფაქტიური ხარჯი, მიმდინარე წლის გეგმა, დაფინანსების მოცულობები

დასაგეგმი საშუალოვადიანი (4 წლიანი) პერიოდისთვის წლების მიხედვით და პროექტის მთლიანი ღირებულება.

საქართველოს 2025 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონის პროექტის თანდართული კაპიტალური პროექტების დანართი მომზადებულია მხარჯავი დაწესებულებების მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის საფუძველზე და მოიცავს 75 კაპიტალურ პროექტად კლასიფიცირებულ პროექტს (პროგრამა/ქვე-პროგრამა) ჯამური მოცულობით 2025 წელს 4,2 მილიარდ ლარზე მეტია, ხოლო პროექტების მთლიანი ღირებულება 2028 წლის ჩათვლით 38.0 მილიარდ ლარზე მეტია. აღნიშნული პროექტების მთლიანი ღირებულების 92 პროცენტზე მეტი მიმდინარე, უკვე დაწყებული პროექტებია, რომელიც ძირითადად ხორციელდება საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს მიერ, საგზაო ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესების, (ჩქაროსნული ავტომაგისტრალების მშენებლობა, შიდასახელმწიფოებრივი გზების მშენებლობა/რეაბილიტაცია), რეგიონული და მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაციისა და წყალმომარაგების ინფრასტრუქტურის აღდგენა-რეაბილიტაციის მიმართულებით, ასევე საჯარო სკოლების რეაბილიტაციის და სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების მშენებლობა-რეაბილიტაციის მიმართულებით.

კაპიტალური პროექტების დანართში წარმოდგენილი პროექტებიდან 11 პროექტი წარმოადგენს ახალ კაპიტალურ პროექტს (დეტალურად მოცემულია ცხრილში N1), საიდანაც 7 პროექტს გავლილი აქვს საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის მეთოდოლოგიით დადგენილი მოთხოვნები, 2 პროექტი შინაარსიდან გამომდინარე მიეკუთვნება რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაციას (თბილისის მეტროს მოდერნიზაციის პროექტი (მოდრავი შემადგენლობის განახლება) (AIIB), ენერგოეფექტურობის ღონისძიებები და შენობების ევროკავშირის ენერგოეფექტურობის სტანდარტებთან მიახლოება (ბათუმის საბავშვო ბაღები) (KfW)), და მათზე არ ვრცელდება მეთოდოლოგიით დადგენილი მოთხოვნები. რაც შეეხება თბილისის ახალი საერთაშორისო აეროპორტის მშენებლობის პროექტს, 2025 წლის ბიუჯეტში გათვალისწინებულია მხოლოდ კვლევებისთვის საჭირო თანხები, კვლევების შედეგების შესაბამისად განხორციელდება პროექტის საბოლოო შეფასება. ხოლო, სპორტული ინფრასტრუქტურის მხარდაჭერი ღონისძიებების პროგრამის ფარგლებში 2025 წლის განმავლობაში კონკრეტულ პროექტებზე გადაწყვეტილების მიღება მოხდება საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის მეთოდოლოგიით დადგენილი მოთხოვნების გავლის შემდგომ.

PIM მეთოდოლოგიით დადგენილი მოთხოვნების მიხედვით შეფასდა ახალი საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების 86% (პროცენტული მაჩვენებელი იმ ახალ პროექტებთან მიმართებაში, რომელსაც ეხება PIM პროცედურები).

ცხრილი N1

| პროგრამული კოდი | დასახელება | საშუალოვადიანი პერიოდი | | | მათ შორის 2025 წლის პროექტი | | |
|-----------------|--|------------------------|------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------|--------------|
| | | სულ ჯამი | მ.შ საბიუჯეტო სახსრები | მ.შ დონორები | სულ ჯამი | მ.შ საბიუჯეტო სახსრები | მ.შ დონორები |
| 24 06 05 01 | დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტის ასაფრენ-დასაფრენი ბილიკის მშენებლობა | 237 000.0 | 237 000.0 | 0.0 | 70 000.0 | 70 000.0 | 0.0 |

| პროგრამული კოდი | დასახელება | საშუალოვადიანი პერიოდი | | | მათ შორის 2025 წლის პროექტი | | |
|------------------------------|---|------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| | | სულ ჯამი | მ.შ საბიუჯეტო სახსრები | მ.შ დონორები | სულ ჯამი | მ.შ საბიუჯეტო სახსრები | მ.შ დონორები |
| 24 06 05 02 | თბილისის ახალი საერთაშორისო აეროპორტის მშენებლობა | 340 000.0 | 340 000.0 | 0.0 | 20 000.0 | 20 000.0 | 0.0 |
| 24 06 05 04 | თელავის აეროპორტის ახალი ინფრასტრუქტურა | 5 000.0 | 5 000.0 | 0.0 | 5 000.0 | 5 000.0 | 0.0 |
| 24 23 | ენერჯის დამაგრვებელი მოწყობილობის პროექტი (ADB) | 355 000.0 | 0.0 | 355 000.0 | 5 000.0 | 0.0 | 5 000.0 |
| 25 02 03 10 | თბილისი-წითელი ხიდის (აზერბაიჯანის რესპუბლიკის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ22-კმ57 რუსთავი-წითელი ხიდის მონაკვეთის მშენებლობა (EIB) | 542 662.8 | 96 662.8 | 446 000.0 | 120 000.0 | 20 000.0 | 100 000.0 |
| 25 02 03 11 | ალგეთი-სადახლოს საავტომობილო გზის მშენებლობა-მოდერნიზაცია (EIB) | 291 441.2 | 65 441.2 | 226 000.0 | 70 000.0 | 10 000.0 | 60 000.0 |
| 25 02 03 12 | სენაკი-ფოთი-სარფის საავტომობილო გზის ბათუმი(ჭოროხი)-სარფის მონაკვეთზე ახალი საავტომობილო გზის მშენებლობა (ADB) | 620 000.0 | 185 000.0 | 435 000.0 | 35 000.0 | 35 000.0 | 0.0 |
| 25 08 | სპორტული ინფრასტრუქტურის მხარდამჭერი ღონისძიებები | 1 700 000.0 | 1 700 000.0 | 0.0 | 200 000.0 | 200 000.0 | 0.0 |
| 57 14 09 02 | თბილისის მეტროს მოდერნიზაციის პროექტი (მომრავი შემადგენლობის განახლება) (AIIB) | 30 000.0 | 0.0 | 30 000.0 | 30 000.0 | 0.0 | 30 000.0 |
| 57 14 10 | ენერგოეფექტურობის ღონისძიებები და შენობების ევროკავშირის ენერგოეფექტურობის სტანდარტებთან მიახლოება (ბათუმის საბავშვო ბაღები) (KfW) | 5 000.0 | 0.0 | 5 000.0 | 5 000.0 | 0.0 | 5 000.0 |
| 57 14 12 | მდგრადი ურბანული განვითარება - ურბანული მობილობა ბათუმში (KfW) | 48 000.0 | 0.0 | 48 000.0 | 5 000.0 | 0.0 | 5 000.0 |
| ახალი პროექტების ჯამი | | 4 174 104.0 | 2 629 104.0 | 1 545 000.0 | 565 000.0 | 360 000.0 | 205 000.0 |

| პროგრამული კოდი | დასახელება | საშუალოვადიანი პერიოდი | | | მათ შორის 2025 წლის პროექტი | | |
|-----------------|---|------------------------|------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------|--------------|
| | | სულ ჯამი | მ.შ საბიუჯეტო სახსრები | მ.შ დონორები | სულ ჯამი | მ.შ საბიუჯეტო სახსრები | მ.შ დონორები |
| | ახალი პროექტების ჯამი, რომელსაც გავლილი აქვს PIM პროცედურები | 2 099 104.0 | 589 104.0 | 1 510 000.0 | 310 000.0 | 140 000.0 | 170 000.0 |
| | ახალი პროექტების ჯამი, რომელსაც ეხება PIM პროცედურები | 2,439,104.0 | | | | | |
| | ახალი პროექტების (რომელსაც გავლილი აქვს PIM პროცედურები) პროცენტული მაჩვენებელი, ახალი პროექტების ჯამთან რომელსაც ეხება PIM პროცედურები | 86% | | | | | |

2024 წლის განმავლობაში განხილული/შეფასებული ახალი საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მოკლე მიმოხილვა

წინამდებარე დოკუმენტი მოიცავს მოკლე შემჯამებელ ინფორმაციას ყველა ახალ საინვესტიციო/კაპიტალურ პროექტთან მიმართებაში, მათ შორის ძირითად დაშვებებს, მსჯელობის ლოგიკას და ანალიზის შედეგებს (NPV, IRR, ENPV, EIRR). დოკუმენტს თან ახლავს დანართები, რომელიც მოიცავს თითოეული პროექტის ხარჯთ-სარგებლიანობის ანალიზს, მათ შორის დაშვებებს და მათგან გამომდინარე კალკულაციებს, პროექტის შექმნის, შენახვისა და ოპერირების ხარჯებს პროექტის სრული ციკლის მანძილზე (ანალიზის პერიოდი განსაზღვრულია მეთოდოლოგიით), შემოსავლების პროგნოზებს და მათ ალტერნატივებს.

პროექტების ნაწილისათვის სამუშაო ჯგუფს შესაძლებლად მიაჩნია მათი შემდგომ ეტაპზე გადასვლა და ხარჯების საშუალოვადიან პროგნოზებში მათი ასახვა. ნაწილისათვის რეკომენდირებულია დამატებითი ანალიზი შემდგომ ეტაპზე გადასასვლელად, ხოლო პროექტების ნაწილის დაფინანსებასთან მიმართებაში სამუშაო ჯგუფს ამ ეტაპზე მიზანშეწონილად არ მიაჩნია მათი ხარჯების პროგნოზებში ასახვა.

ცხრილში N1 მოცემულია ახალი საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების ჩამონათვალი, რომელთაც შეფასებულია განახლებული მეთოდოლოგიის შესაბამისად.

მსხვილი კატეგორიის საინვესტიციო-კაპიტალური პროექტები (≥ 20 მლნ ლარის ღირებულების)

| N | პროექტის დასახელება | პროექტის წარმომდგენი უწყება | პროექტის მთლიანი ღირებულება (ლარი) | დაფინანსების წყარო | პროგრამული კოდი | პროექტის შეფასების სტატუსი |
|---|---|--|------------------------------------|---|-----------------|--|
| 1 | ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში ახალი ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის მშენებლობა | საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო | 226 000 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი/სსიპ-ის საკუთარი შემოსავლები | 24 06 05 01 | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა და რეკომენდაციებთან ერთად გაეგზავნა ეკონომიკურ საბჭოს, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |

| N | პროექტის დასახელება | პროექტის წარმომდგენი უწყება | პროექტის მთლიანი ღირებულება (ლარი) | დაფინანსების წყარო | პროგრამული კოდი | პროექტის შეფასების სტატუსი |
|---|---|--|------------------------------------|---|-----------------|--|
| 2 | თელავის აეროპორტის ახალი ინფრასტრუქტურის მოწყობა | საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო | 41 900 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | 24 06 05 04 | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა; მიმდინარეობს მუშაობა პროექტის კონცეფციის ბარათის და ხარჯთ-სარგებლიანობის ანალიზის განახლებაზე შემცირებული ღირებულებით. პროექტის დაფინანსება განხორციელდება დიდწილად შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების საკუთარი სახსრებით. |
| 3 | ქუთაისის ტექნოლოგიური ჰაბის მოწყობა | საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო | 39 500 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი/სსიპ-ის საკუთარი შემოსავლები | 24 08 02 02 | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა და რეკომენდაციებთან ერთად გაეგზავნა ეკონომიკურ საბჭოს, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| 4 | მასალების აღმდგენი ობიექტის მოწყობა /თბილისი, ლილოს ნაგავსაყრელი პოლიგონი | ქალაქ თბილისის მერია | 73 966 665.0 | EBRD | 10 38 | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა და რეკომენდაციებთან ერთად გაეგზავნა ეკონომიკურ საბჭოს, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| 5 | თბილისის ნარჩენების პოლიგონის გაზემკვრები სისტემის პროექტი | ქალაქ თბილისის მერია | 56 197 050.0 | EBRD | 10 39 | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა და რეკომენდაციებთან ერთად გაეგზავნა ეკონომიკურ საბჭოს, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| 6 | სადგურის მოედნისა და დადიანის ქუჩის დამაკავშირებელი ხიდის მშენებლობა | ქალაქ თბილისის მერია | 78 405 466.0 | საერთაშორისო საფინანსო ინსტიტუტები/ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა და რეკომენდაციებთან ერთად გაეგზავნა ეკონომიკურ საბჭოს, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| 7 | ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საოფისე-ადმინისტრაციული შენობისა და მონაცემთა დამუშავების ცენტრის (დატა ცენტრი) მშენებლობა | ქალაქ თბილისის მერია | 43 999 071.0 | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა და რეკომენდაციებთან ერთად გაეგზავნა ეკონომიკურ საბჭოს, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |

| N | პროექტის დასახელება | პროექტის წარმომდგენი უწყება | პროექტის მთლიანი ღირებულება (ლარი) | დაფინანსების წყარო | პროგრამული კოდი | პროექტის შეფასების სტატუსი |
|----|---|---|------------------------------------|--|-----------------|--|
| 8 | ქ. თბილისში ვერის პარკის რეაბილიტაცია | ქალაქ თბილისის მერია | 29 490 645.0 | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | 03 04 02 | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| 9 | მდგრადი ურბანული მობილობა ქალაქ ბათუმისათვის | ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია | 38 225 626.0 | KFW | 57 14 12 | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა და რეკომენდაციებთან ერთად გაეგზავნა ეკონომიკურ საბჭოს, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| 10 | ენერჯის დამაგროვებელი მოწყობილობის პროექტი (ADB) | საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო | 355 000 000.0 | ADB | 24 23 | პროექტი შემუშავდა აზიის განვითარების ბანკის (ADB) ტექნიკური დახმარების ფარგლებში და მომზადდა პროექტის წინასწარი ანალიზი. მოლაპარაკებები დაიწება 2025 წლის დასაწყისში, საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის მეთოდოლოგიით გათვალისწინებული პროცედურების მიხედვით წინასწარი შერჩევის და შეფასების ეტაპების დასრულების შემდეგ. |
| 11 | თბილისი-წითელი ხიდის (აზერბაიჯანის რესპუბლიკის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ22-კმ57 რუსთავი-წითელი ხიდის მონაკვეთის მშენებლობა (EIB) | საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო | 542 662 800.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი/დონორი | 25 02 03 10 | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა; მიმდინარეობს მუშაობა პროექტის კონცეფციის ბარათის და ხარჯთ-სარგებლიანობის ანალიზის დოკუმენტების საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის მეთოდოლოგიით |
| 12 | ალგეთი-სადახლოს საავტომობილო გზის მშენებლობა-მოდერნიზაცია (EIB) | საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო | 291 441 200.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი/დონორი | 25 02 03 11 | გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად მომზადების მიზნით. |
| 13 | სენაკი-ფოთი-სარფის საავტომობილო გზის ბათუმი(ჭოროხი)-სარფის მონაკვეთზე ახალი საავტომობილო გზის მშენებლობა (ADB) | საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო | 620 000 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი/დონორი | 25 02 03 12 | გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად მომზადების მიზნით. |

| N | პროექტის დასახელება | პროექტის წარმომდგენი უწყება | პროექტის მთლიანი ღირებულება (ლარი) | დაფინანსების წყარო | პროგრამული კოდი | პროექტის შეფასების სტატუსი |
|---|---------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|
| | სულ ჯამი | | 2 436 788 523.0 | | | |

1. ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში ახალი ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის მშენებლობა

| | |
|--------------------------|---|
| დასახელება | ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში ახალი ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის მშენებლობა |
| წარმომდგენი | საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო |
| განმახორციელებელი | შპს - საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება |
| მოკლე აღწერა | <p>პროექტი ითვალისწინებს ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში ახალი ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის მშენებლობას. აღნიშნული პროექტის პირველი ვერსია წარმოდგენილი იყო 2023 წელს, რომლის მიხედვითაც ახალი ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის მშენებლობის ღირებულება შეადგენდა საორიენტაციოდ 88.2 მლნ ლარს (მათ შორის, 85.0 მლნ ლარი სახელმწიფო ბიუჯეტიდან, ხოლო 3,2 მლნ ლარი საკუთარი სახსრებიდან).</p> <p>გამომდინარე იქიდან, რომ თავდაპირველი მოცემულობისგან განსხვავებით სამუშაო პროცესში შეიცვალა ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის მშენებლობასთან დაკავშირებული საკითხები, კერძოდ: თავდაპირველად წინა საპროექტო სავარაუდო ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის მდებარეობა პროექტირებისას შეიცვალა და საბოლოოდ, მისი ღერძი განისაზღვრა ძველი ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის ღერძიდან სამხრეთით 320 მეტრის მოშორებით, რამაც გამოიწვია სამიმოსვლო ბილიკების დაგრძელება და ასევე, დამატებითი ახალი სამიმოსვლო ბილიკების დაპროექტების აუცილებლობა (სამიმოსვლო ბილიკების ჯამურმა განსხვავებამ შეადგინა 3 კმ). ადგილმდებარეობის ცვლილება გამოიწვია რამდენიმე ფაქტორმა, როგორცაა ძველი ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის სამიმოსვლო ბილიკად გადაკეთება, რაც უზრუნველყოფს ახალი ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის გამტარუნარიანობის ზრდას. ახალი პროექტის თანახმად, შეიცვალა ახალი ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის ფიზიკური მახასიათებლები. კერძოდ, აეროდრომის D კოდით (მაგ: Boeing 767, Airbus 330 და ა.შ) აღნიშვნის ნაცვლად, ახალი საექსპლუატაციო ნორმა ითვალისწინებს F კოდით (Boeing 747, Boeing 777 და ა.შ.) აღნიშვნას.</p> <p>ახალი ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მშენებლობისთვის (აეროპორტების გაერთიანებისთვის) გასაწევი საორიენტაციო ხარჯი ჯამურად შეადგენს 226.0 მლნ ლარს, აქედან პირველი ფაზის სამშენებლო</p> |

| | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| | სამუშაოები რომლის შესრულებაც იგეგმება 2024-2025 წლებში შეადგენს 170 მლნ ლარს, ხოლო მეორე ფაზა დაიწყება 2026 წელს და მისი ღირებულება 52.5 მლნ ლარი. რაც შეეხება პროექტირების ხარჯს 3.5 მლნ ლარი, მისი დაფინანსება განხორციელდა აეროპორტების გაერთიანების საკუთარი სახსრებით. მიმდინარე მოვლა-პატრონობის ხარჯები გაწეული იქნება აეროპორტების გაერთიანების მიერ. | |
| ღირებულება | 226,000,000 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი, საკუთარი სახსრები | |
| შეფასების პერიოდი | 25 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 44,488,370 | 50,524,521 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | 27,675,101 | 39,254,357 |
| NPV | | -241,214,433.8 |
| IRR | | #NUM! |
| ENPV | | 2,439,201,479.9 |
| EIRR | | 117.02% |
| EB/C | | 5.46 |

პროექტი სამუშაო ჯგუფის მიერ განხილული იყო ორჯერ 2023 და 2024 წელს. პროექტის განხორციელების თაობაზე გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 4 სექტემბრის №1595 განკარგულებით. ამასთან, 2023 წელს განხილული პროექტისგან განსხვავებით, 2024 წელს წარმოდგენილი პროექტის ღირებულება გაიზარდა 88 მლნ ლარიდან 226.0 მლნ ლარამდე აეროპორტის კატეგორიის ცვლილებიდან გამომდინარე (D კატეგორიის ნაცვლად F კატეგორიის მინიჭება). აღნიშნული პროექტი გათვალისწინებულია 2024 წლის ბიუჯეტში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს ასიგნებების ფარგლებში, ჯამური ღირებულებით 237 მლნ ლარი.

2. თელავის აეროპორტის ახალი ინფრასტრუქტურის მოწყობა

| | |
|--------------------------|---|
| დასახელება | თელავის აეროპორტის ახალი ინფრასტრუქტურის მოწყობა |
| წარმომდგენი | საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო |
| განმახორციელებელი | შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება |
| მოკლე აღწერა | პროექტის ფარგლებში განხორციელდება თელავის აეროპორტში შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მოწყობა, რაც თავის მხრივ გულისხმობს ახალ ტერმინალს, ახალ ასაფრენ-დასაფრენ ზოლს, |

| | | |
|----------------------------------|--|----------------|
| | სამიმოსვლო ბილიკსა და საჰაერო ხომალდების სადგომს. ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის სიგრძე იქნება 1700 მეტრი, სიგანე 30 მეტრი. 70-80 კაციანი ხომალდის მიღების შესაძლებლობა. ტერმინალის გამტარუნარიანობა წლიური 200 000 მგზავრი. ტერმინალის ფართობი 4000 კვ.მ-მდე. მგზავრთა გადაყვანის დაწყება არსებითად დადებით გავლენას იქონიებს ქვეყნის შიდა საჰაერო მიმოსვლასა და ტურიზმის განვითარებაზე. შესაბამისად, მნიშვნელოვანია, რომ მაქსიმალურად მალე განხორციელდეს აღნიშნული აეროპორტის სრული დატვირთვით ფუნქციონირების დაწყება | |
| ღირებულება | 41,900,000 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი, საკუთარი სახსრები | |
| შეფასების პერიოდი | 25 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 69,246 | 9,213,456 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | | 551,707 |
| NPV | | -67,375,048 |
| IRR | | #NUM! |
| ENPV | | -35,195,820 |
| EIRR | | 0.06% |
| EB/C | | 0.69 |

პროექტი განსახილველად წარედგინა ეკონომიკურ საბჭოს სამუშაო ჯგუფის დაკვნასთან ერთად. ეკონომიკურმა საბჭომ გაიზიარა სამუშაო ჯგუფის უფრო ნაკლები მოცულობის ინვესტიციით თელავის აეროპორტის მშენებლობის პროექტის განხორციელების შესაძლებლობა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, 2025 წლის ბიუჯეტში გათვალისწინებულია 5 მლნ ლარი. მიმდინარეობს მუშაობა პროექტის კონცეფციის ბარათის და ხარჯთ-სარგებლიანობის ანალიზის განახლებაზე. პროექტის დაფინანსება განხორციელდება დიდწილად შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების საკუთარი სახსრებით.

3. ქუთაისის ტექნოლოგიური ჰაბის მოწყობა

| | |
|--------------------------|--|
| დასახელება | ქუთაისის ტექნოლოგიური ჰაბის მოწყობა |
| წარმომდგენი | საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო |
| განმახორციელებელი | სსიპ - საქართველოს ინოვაციების და ტექნოლოგიების სააგენტო; ტექნოპარკების დეპარტამენტი |

| | |
|----------------------------|---|
| <p>მოკლე აღწერა</p> | <p>პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია ქუთაისში ყოფილი პარლამენტის შენობაში ტექნოლოგიური ჰაბის მოწყობა. მოეწყობა ეკოსისტემის ხელშემწყობი სხვადასხვა ინოვაციური სივრცეები, მათ შორის ინტერაქციული სამეცნიერო მუზეუმი, სადაც ტექნოლოგიური ჰაბის ვიზიტორებს, ადგილობრივ მოსახლეობას და იმერეთში ჩამოსულ ტურისტებს შესაძლებლობა ექნებათ აღმოაჩინონ მეცნიერების, ფიზიკის, მათემატიკისა და ტექნოლოგიების ძირითადი პრინციპები საინტერესო და მარტივად აღქმადი გზით. ასევე, სტარტაპ აქსელერატორი, საერთაშორისო IT სკოლა, საკონფერენციო სივრცე, საერთო სამუშაო სივრცე, ქართული ხელოვნური ინტელექტის განვითარებისთვის მძლავრი მონაცემთა ცენტრი, ელექტრონიკის, რობოტიკის, დრონების, IoT, STEAM, სამრეწველო ინოვაციების (fablab) და სხვა ექსპერიმენტული ლაბორატორიები, VR/AR Gaming ლაბორატორია, შეხვედრების და სატრენინგო ოთახები სტარტაპებისა და IT სპეციალისტებისთვის.</p> <p>ამასთან, გარდა შენობაში ფუნქციურად უკვე განსაზღვრული სივრცეებისა, დაგეგმილია მე-2-დან მე-7 სართულების ჩათვლით IT კომპანიებისთვის ოფისების გამოყოფა. პირველ ეტაპზე, 2024 წლის თებერვალში ქუთაისის ტექნოლოგიურ ჰაბს, ორგანიზებული საინფორმაციო ტურის ფარგლებში, ეწვია საქართველოში მოქმედი 15-მდე წამყვანი IT კომპანია, მათ შორის, EPAM Georgia, Lineate Georgia, Devexperts, ExactPro, Quantori, Alta Software, HiQo Solutions და სხვა. მათთან ერთად, სხვა IT კომპანიებიც აქტიურად გამოხატავენ ჰაბში საოფისე სივრცეების დაკავების ინტერესს, მათ შორის ხელოვნურ ინტელექტზე მომუშავე გუნდებისთვის, რომლებიც კვლევით საქმიანობას აწარმოებენ შენობაში დაგეგმილი AI მონაცემთა ცენტრის მეშვეობით. ამისათვის საჭიროა ისეთი კაპიტალური ხარჯების გაწევა, როგორცაა მწყობრიდან გამოსული გათბობა-გაგრილების სისტემისა და საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია, გარე და შიდა ინფრასტრუქტურის მოწყობა და გარკვეულწილად ტრანსფორმაცია, ინტერაქციული სამეცნიერო მუზეუმის მოწყობა, ხელოვნური ინტელექტის Excellence ცენტრის მოწყობა, ტექნოლოგიური ლაბორატორიების დანადგარების შესყიდვა. შიდა ინფრასტრუქტურასთან დაკავშირებით, ჯამში საუბარია 28 ათას მ2 ფართობზე. დაგეგმილია 6000 მ2-ზე მეტი ფართის კომერციული გაქირავების მიზნით გამოყენება საერთაშორისო IT კომპანიებისთვის, რომელთა შემოყვანა მნიშვნელოვან ბენეფიტს მოიტანს რეგიონის შემოსავლებისა და ზოგადად ტექნოლოგიური ლანდშაფტის განვითარებისთვის.</p> |
| <p>ღირებულება</p> | <p>39,500,000 ლ</p> |

| | | |
|---------------------------|---|---------------|
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი/საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს ასიგნებები, სსიპ-ების საკუთარი შემოსავლები | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 2,308,458 | 5,111,644 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | | 2,818,480 |
| NPV | | -38,715,512.6 |
| IRR | | -23.04% |
| ENPV | | 613,512,420.8 |
| EIRR | | 44.84% |
| EB/C | | 5.93 |

პროექტი გათვალისწინებულია 2025 წლის ბიუჯეტში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს საქართველოში ინოვაციებისა და ტექნოლოგიების განვითარების ხელშეწყობის (24 08 02) პროგრამის ასიგნებების ფარგლებში.

4. მასალების აღმდგენი ობიექტის მოწყობა /თბილისი, ლილოს ნაგავსაყრელი პოლიგონი

| | |
|--------------------|--|
| დასახელება | მასალების აღმდგენი ობიექტის მოწყობა /თბილისი, ლილოს ნაგავსაყრელი პოლიგონი |
| წარმომდგენი | ქალაქ თბილისის მერია |
| განმახორციელებელი | შპს თბილსერვის ჯგუფი |
| მოკლე აღწერა | აღნიშნული ობიექტის მოწყობის შემთხვევაში, მოხდება პოლიგონზე განსათავსებელი ნარჩენის დახარისხება, მასალების სეპარაცია და აღდგენა, რაც ხელს შეუწყობს ნაგავსაყრელზე განთავსებული ნარჩენის შემცირებას, ასევე შესაძლებელია დახარისხებული რეციკლირებადი ნარჩენის გადამუშავება, აღდგენა და რეალიზება. ნაგავსაყრელზე განთავსებული წლიური ნარჩენის რაოდენობა შეადგენს დაახლოებით 420,000 ტონას და ყოველწლიურად მატულობს. აღნიშნული პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, შესაძლოა პირველ ეტაპზე დაახლოებით 30-40%-ით შემცირდეს პოლიგონზე განსათავსებელი ნარჩენი და შესაბამისად ნაგავსაყრელის საოპერაციო ხარჯი შემცირდება. |
| ღირებულება | 73,966,665 ლ |
| დაფინანსების წყარო | EBRD სესხი |
| შეფასების პერიოდი | 20 წელი |

| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
|---------------------------|----------------|---------------|
| საშუალო წლიური ხარჯი | 11,786,056 | 16,019,505 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | 277,893 | 7,245,025 |
| NPV | | -38,012,938.4 |
| IRR | | -2.68% |
| ENPV | | 84,642,855.0 |
| EIRR | | 25.00% |
| EB/C | | 2.03 |

5. თბილისის ნარჩენების პოლიგონის გაზუმერები სისტემის პროექტი

| | |
|-------------------|---|
| დასახელება | თბილისის ნარჩენების პოლიგონის გაზუმერები სისტემის პროექტი |
| წარმომდგენი | ქალაქ თბილისის მერია |
| განმახორციელებელი | შპს თბილსერვის ჯგუფი |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| <p style="text-align: center;">მოკლე აღწერა</p> | <p>პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში დიდი ლილოს ნაგავსაყრელზე გაზემკრები სისტემის მოწყობას და უჯრედების საბოლოო გადახურვას. პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს ატმოსფეროში გაფრქვეული გაზების/ემისიის შემცირებას. ასევე ორიენტირებულია სხვა მწვავე გარემოსდაცვითი პრობლემების აღმოსაფხვრელად რაც თავისთავად შეამცირებს ნაგავსაყრელის ოპერირების შედეგად გამოწვეულ გარემოზე მავნე ზემოქმედებას. ემისიების შემცირების და მისი უტილიაზციის შედეგად შესაძლებელი იქნება გამოყოფილი გაზები გარდაიქმნას ელექტროენერგიად, ხელს შეუწყობს განახლებადი ენერჯის წარმოებას. ინვესტიცია ასევე მოიცავს ნებისმიერ გაუმჯობესებას, რომელიც საჭიროა არსებული უჯრედების დალუქვის (დახურვის) მიზნით, გაზის მაქსიმალური მოპოვების უზრუნველსაყოფად.</p> <p>პროექტის დასრულებამდე, 2048 წელს, დიდი ლილოს ნაგავსაყრელზე მოსალოდნელია 12,954,195 ტ ნარჩენების განთავსება (ნარჩენების დამუშავების პროექტის პირველი ეტაპი გულისხმობს ნარჩენების განცალკევებულად შეგროვებას (სველი ურნა-შერეული ნარჩენი და მშრალი ურნა-გადამუშავებადი (რეციკლირებადი ნარჩენი) + MRF (მექანიკური დამუშავება)/MBT + ნაგავსაყრელი, პროექტის მე-2 ეტაპი მოიცავს ნარჩენების განცალკევებულად შეგროვებას (სველი ურნა-ნარჩენი, მშრალი ურნა-გადამუშავებადი ნარჩენი და ბიონარჩენები) + MRF + MBT + კომპოსტირება + ნაგავსაყრელი), რაც შეესაბამება 14,468,071 მ3 მოცულობის ნარჩენს (21,980,001 მ3-ის ნაცვლად). 14,468,071 მ3 ნარჩენს მივიღებთ იმ შემთხვევაში თუ შეიცვლება ამჟამინდელი ნარჩენის შეგროვების გზა, რაც ასევე დაზოგავს ნაგავსაყრელის მოცულობის 35%-ს.</p> | |
| <p>ღირებულება</p> | <p>56,197,050 ლ</p> | |
| <p>დაფინანსების წყარო</p> | <p>EBRD</p> | |
| <p>შეფასების პერიოდი</p> | <p>25 წელი</p> | |
| <p>ალტერნატივები</p> | <p>არაფრის კეთება</p> | <p>პროექტი</p> |
| <p>საშუალო წლიური ხარჯი</p> | <p>12,653,542</p> | <p>15,816,413</p> |
| <p>საშუალო წლიური შემოსავალი</p> | <p>285,234</p> | <p>10,812,498</p> |
| <p>NPV</p> | <p>21,322,682.3</p> | |
| <p>IRR</p> | <p>13.64%</p> | |
| <p>ENPV</p> | <p>475,152,971.3</p> | |
| <p>EIRR</p> | <p>71.03%</p> | |
| <p>EB/C</p> | <p>3.95</p> | |

6. სადგურის მოედნისა და დადიანის ქუჩის დამაკავშირებელი ხიდის მშენებლობა

| | | |
|---------------------------|---|----------------|
| დასახელება | სადგურის მოედნისა და დადიანის ქუჩის დამაკავშირებელი ხიდის მშენებლობა | |
| წარმომდგენი | ქალაქ თბილისის მერია | |
| განმახორციელებელი | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახური | |
| მოკლე აღწერა | <p>პროექტის განხორციელების შედეგად აშენდება ხიდი ქალაქ თბილისში, რომელიც დააკავშირებს სადგურის მოედანს დადიანის ქუჩასთან და იქნება 280 მეტრი სიგრძის, 8.5 მეტრი სიგანის სწორ მონაკვეთში, ხოლო 15 მეტრი სიგანის მოხვევის მონაკვეთში (ე.წ. სპირალი, რომელიც ეშვება სადგურის მოედანზე). ხიდი იქნება ორზოლიანი და დასავლეთით, სადგურის მოედანზე დაშვებისას, რამპას ექნება მარჯვნივ ჩამხვევი ზოლი. რკინიგზის დერეფნის კვეთისას აუცილებელია 7 მეტრიანი სხვაობა რკინიგზის ლიანდაგსა და ხიდის სტრუქტურას შორის. ხიდი ითვალისწინებს 18 მეტრიანი ავტობუსების მართვის ტრაექტორიებს, მისი მაქსიმალური გრძივი ქანობია 10.7%, ხოლო მინიმალური რადიუსი 12 მეტრი.</p> <p>ხიდის გამტარობა შერეული ნაკადების პირობაში იქნება 800 ავტომობილი ერთ საათში ერთი მიმართულებით.</p> <p>ხიდის დასავლეთ სექციას, სადგურის მოედანთან დაერთების მონაკვეთში, აქვს მარჯვნივ ჩამხვევი ზოლი, რომელიც უზრუნველყოფს პრიორიტეტს საზოგადოებრივი ტრანსპორტისთვის არაპიკურ საათებში. შერჩეულ პროექტს აქვს მაღალი საფეხმავლო მისაწვდომობა - 23,155 ადამიანი 15 წუთის რადიუსში, რაც კიდევ უფრო ხელმისაწვდომს გახდის ტრანსპორტის გაუმჯობესებული სერვისებითა და სადგურის მოედნის ჰაბით სარგებლობას.</p> | |
| ღირებულება | 78,405,466 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | საერთაშორისო საფინანსო ინსტიტუტების დახმარებით/ქალაქ თბილისის მერიის ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 30 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 139,685 | 1,722,622 |
| NPV | | -84,099,051.01 |
| IRR | | -11.73% |
| ENPV | | 148,055,03.92 |
| EIRR | | 25.29% |
| EB/C | | 3.05 |

7. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საოფისე-ადმინისტრაციული შენობისა და მონაცემთა დამუშავების ცენტრის (დატა ცენტრი) მშენებლობა

| | | |
|---------------------------|---|----------------|
| დასახელება | ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საოფისე-ადმინისტრაციული შენობისა და მონაცემთა დამუშავების ცენტრის (დატა ცენტრი) მშენებლობა | |
| წარმომდგენი | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია | |
| განმახორციელებელი | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია | |
| მოკლე აღწერა | <p>საოფისე შენობა შედგება 5 მიწის ზედა სართულისაგან და ერთი მიწისქვედა. შენობა ითვალისწინებს 2 კიბის უჯრედს და 2 ლიფტს. საპროექტო ტერიტორიის ფართი - (7310 კვ/მ) მოშენების ფართი - 2813,50 კვ/მ, სამშენებლო მოცულობა - 38025,90 კუბ/მ, საერთო ფართი - 11 521 კვ/მ. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე -22,90 მ.</p> <p>აღნიშნული ფართი იძლევა საშუალებას მერიის რამდენიმე სამსახურის და მონაცემთა დამუშავების ცენტრის (დამხმარე ნაგებობების ჩათვლით) განთავსებას. ადმინისტრაციული შენობა წარმოდაგენს საოფისე სივრცეს, სადაც განთავსებული იქნება ძირითადად 4 უწყება:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ააიპ თბილისის განვითარების ფონდი, • ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო, • ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის უსაფრთხოების საქალაქო სამსახური, • ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია. <p>პერსონალის რაოდენობა - არანაკლებ 750 პირი (იგულისხმება საოფისე ფართში განთავსებული თანამშრომლების რაოდენობა. შტატით თანამშრომლების რაოდენობა შეადგენს 1500-ს, რომელთა ნაწილი განლაგებულია ქალაქ თბილისის მასშტაბით სხვადასხვა ლოკაციებზე. პარკინგი გათვლილი იქნება 105 მანქანაზე, მათ შორის: მიწისქვეშა ავტოსადგომზე განთავსდება მსუბუქი ავტომობილები და მიკრო ავტობუსები.</p> <p>დამატებით, ცალკე მდგომ შენობაში განთავსებული იქნება მონაცემთა დამუშავების ცენტრი (დატა ცენტრი). არანაკლებ 225 კვ/მ, ღია ფართი არანაკლებ 1500 კვ/მ. სადაც განთავსდება მონაცემთა ცენტრის გარე აგრეგატები (სატრანსფორმატორები, საგენერატორები და ა.შ).</p> | |
| ღირებულება | 43,999,071 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |

| | | |
|----------------------|------------|------------------|
| საშუალო წლიური ხარჯი | 95,257,335 | 94,854,791 |
| NPV | | -24,204,438.34 ლ |
| IRR | | 0.13% |

8. ქ.თბილისში ვერის პარკის რეაბილიტაცია

| | |
|--------------------------|--|
| დასახელება | ქ. თბილისში, ვერის პარკის რეაბილიტაცია |
| წარმომდგენი | ქალაქ თბილისის მერია |
| განმახორციელებელი | ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური |
| მოკლე აღწერა | <p>ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში მდებარე ვერის ისტორიულ პარკს, გააჩნია როგორც საუბნო, ისე საქალაქო მნიშვნელობა. თავისი ფუნქციური დანიშნულებით ის გათვლილია ნებისმიერი ასაკის ადამიანზე. პარკის მთლიანი ტერიტორია შეადგენს - 39392 კვ.მ-ს , ტერიტორიაზე მოეწყობა და აღდგება მრავალი სივრცე, რომელიც მოიზიდავს უფრო მეტ ადამიანს პარკში ,მათ შორის: ძაღლების სავარჯიშო მოედანი (1380 კვ.მ), ბავშვების სათამაშო მოედანი (2165 კვ.მ) , სპორტული ზონა (2314კვ.მ), მინი-ფეხბურთის სტადიონი (1075კვ.მ), საპიკნიკე სივრცე (500კვ.მ), შადრევანი (540კვ.მ), საფეხმავლო ბილიკები და გადმოსახედი (540 კვ.მ).</p> <p>მნიშვნელოვანია პარკის ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი ინფრასტრუქტურული ელემენტების გამართვა, რადგან არსებული მდგომარეობით პარკს არ გააჩნია სანიაღვრე სისტემა, მოძველებულია სარწყავი სისტემა, უსისტემოდ არის განაწილებული მიწისზედა გაზ-მომარაგებისა და წყალ-მომარაგების მილები, მოძველებული და გაუმართავი განათებისა და ვიდეომეთვალყურეობის სისტემები კი ართულებს პარკის მომხმარებელთათვის უსაფრთხო გარემოს უზრუნველყოფას. შესაბამისად რეაბილიტირებულ პარკში სრულიად განახლდება თითოეული ზემოთ ჩამოთვლილი სისტემა, პარკს დაემატება სანიაღვრე, ხოლო უსისტემო გაყვანილობა შეიცვლება და გრუნტში დაიმალება.</p> <p>ცალკე აღნიშვნის ღირსია პარკის მრავალწლოვანი ხე-ნარგავების შენარჩუნებისა და ახალი გამწვანებული სივრცეების გაჩენის აუცილებლობა, რასაც განსაკუთრებული ყურადღება მიექცა ახალი დენდროლოგიური პროექტის შედგენის დროს. პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე დაირგვება 426 დიდტანოვანი ხე და 5000 ბუჩქი. ასევე, 20 000 კვადრატულ მეტრზე მოხდება მწვანე საფარის მოწყობა.</p> <p>განახლებული პარკი და მისი თითოეული ობიექტი მისაწვდომი იქნება პარკის ნებისმიერი სტუმრისათვის და პარკი სრულიად დააკმაყოფილებს საერთაშორისო სტანდარტების (ADA) მოთხოვნებს.</p> |

| | | |
|-----------------------------|---|----------------------|
| | ვერის პარკის რეაბილიტაციის შემდეგ, თბილისს შეემატება გამართულად ფუნქციონირებადი, უმაღლესი ხარისხის ფურნიტურითა და საინჟინრო სისტემები აღჭურვილი, თანამედროვე მოსასვენებელი და გასართობი სივრცე, რომელიც მორგებული იქნება განსხვავებული ინტერესებისა და ასაკის მქონე ნებისმიერ ადამიანზე | |
| ღირებულება | 29,490,645 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 661,836 | 550,058 |
| NPV | | -23,710,919.8 |
| IRR | | #NUM! |
| ENPV | | -13,940,325.8 |
| EIRR | | -5.28% |
| EB/C | | 0.31 |

9. მდგრადი ურბანული მობილობა ქალაქ ბათუმისათვის

| | |
|--------------------------|---|
| დასახელება | მდგრადი ურბანული მობილობა ქალაქ ბათუმისათვის |
| წარმომდგენი | ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური პოლიტიკის სამსახური |
| მოკლე აღწერა | <p>ქ.ბათუმში მოეწეება ერთიანი ჰკვიანი სატრანსპორტო სისტემები (ITS), რაც ხელს შეუწყობს ქალაქის სატრანსპორტო სისტემის გაუმჯობესებას, უზრუნველყოფს ყველა მოქალაქის დანიშნულების ადგილამდე სწრაფ და კომფორტულ გადაადგილებას, ჰაერის და ხმაურით დაბინძურების, სათბური აირების გამოყოფისა და ენერჯის მოხმარების შემცირებას, ქალაქში ცხოვრების პირობებისა და ქალაქის დაგეგმარების მიმზიდველობისა და ხარისხის ამაღლებას ქალაქის მაცხოვრებლების, ეკონომიკისა და მთლიანად საზოგადოების სასარგებლოდ.</p> <p>ITS სისტემაში წარმოდგენილი იქნება შემდეგი ქვესისტემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ურბანული მოძრაობის კონტროლის ქვესისტემა (UTC); • ცვლადი შეტყობინების ნიშნების ქვესისტემა (VMS); • CCTV ქვესისტემა; • ფეხით გადაადგილების ზონების ქვესისტემა (CFZ); • საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მართვის ქვესისტემა (PTMS); |

| | | |
|-----------------------------|---|----------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • ტელეკომუნიკაციების ქვესისტემა; • ბათუმის მართვის ცენტრი (BOCC); ასევე, მოხდება არსებული შუქნიშნების განახლება-შეცვლა, ახალ წერტილებზე შუქნიშნების მოწყობა. | |
| ღირებულება | 38,225,626 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | KFW სესხი | |
| შეფასების პერიოდი | 13 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 2,294,563 | 3,297,419 |
| NPV | | -37,802,650.7 |
| IRR | | #NUM! |
| ENPV | | 59,784,152.9 |
| EIRR | | 34.68% |
| EB/C | | 2.82 |

პროექტი გათვალისწინებულია 2025 წლის ბიუჯეტში საერთო-სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გადასახდელების ფარგლებში.

10. ენერჯის დამაგროვებელი მოწყობილობის პროექტი (ADB)

პროექტის ინიციატორია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო. პროექტი შემუშავდა აზიის განვითარების ბანკის (ADB) ტექნიკური დახმარების ფარგლებში და მომზადდა პროექტის წინასწარი ანალიზი. მოლაპარაკებები დაიწყო 2025 წლის დასაწყისში, საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის მეთოდოლოგიით გათვალისწინებული პროცედურების მიხედვით წინასწარი შერჩევის და შეფასების ეტაპების დასრულების შემდეგ.

პროექტი გათვალისწინებულია 2025 წლის ბიუჯეტში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს ასიგნებების ფარგლებში.

11. თბილისი-წითელი ხიდის (აზერბაიჯანის რესპუბლიკის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ22-კმ57 რუსთავი-წითელი ხიდის მონაკვეთის მშენებლობა (EIB)

პროექტის ინიციატორია საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო. სამუშაო ჯგუფმა განიხილა ინიციატორის მიერ წარმოდგენილი პროექტის კონცეფციის ბარათი და ხარჯთ-სარგებლიანობის ანალიზის დოკუმენტები, მიმდინარეობს მუშაობა პროექტის კონცეფციის ბარათის და ხარჯთ-

სარგებლიანობის ანალიზის დოკუმენტების საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის მეთოდოლოგიით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად მომზადების მიზნით. პროექტი გათვალისწინებულია 2025 წლის ბიუჯეტში საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს ასიგნებების ფარგლებში.

12. ალგეთი-სადახლოს საავტომობილო გზის მშენებლობა-მოდერნიზაცია (EIB)

პროექტის ინიციატორია საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო. სამუშაო ჯგუფმა განიხილა ინიციატორის მიერ წარმოდგენილი პროექტის კონცეფციის ბარათი და ხარჯთ-სარგებლიანობის ანალიზის დოკუმენტები, მიმდინარეობს მუშაობა პროექტის კონცეფციის ბარათის და ხარჯთ-სარგებლიანობის ანალიზის დოკუმენტების საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის მეთოდოლოგიით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად მომზადების მიზნით. პროექტი გათვალისწინებულია 2025 წლის ბიუჯეტში საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს ასიგნებების ფარგლებში.

13. სენაკი-ფოთი-სარფის საავტომობილო გზის ბათუმი(ჭოროხი)-სარფის მონაკვეთზე ახალი საავტომობილო გზის მშენებლობა (ADB)

პროექტის ინიციატორია საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო. სამუშაო ჯგუფმა განიხილა ინიციატორის მიერ წარმოდგენილი პროექტის კონცეფციის ბარათი და ხარჯთ-სარგებლიანობის ანალიზის დოკუმენტები, მიმდინარეობს მუშაობა პროექტის კონცეფციის ბარათის და ხარჯთ-სარგებლიანობის ანალიზის დოკუმენტების საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მართვის მეთოდოლოგიით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად მომზადების მიზნით. პროექტი გათვალისწინებულია 2025 წლის ბიუჯეტში საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს ასიგნებების ფარგლებში.

საშუალო კატეგორიის საინვესტიციო-კაპიტალური პროექტები (20 მლნ ლარამდე ღირებულების)

| N | პროექტის დასახელება | პროექტის წარმომდგენი უწყება | პროექტის მთლიანი ღირებულება (ლარი) | დაფინანსების წყარო | პროექტის შეფასების სტატუსი |
|---|--|---------------------------------|------------------------------------|--|--|
| 1 | ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩისა და პ. ქავთარაძის ქუჩის დამაკავშირებელი ახალი საავტომობილო გზის (გვირაბული მეთოდი) მოწყობის სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა | ქალაქ თბილისის მერია | 16 276 004.0 | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| 2 | ა(ა)იპ თბილისის N50-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა | ქალაქ თბილისის მერია | 7 221 070.0 | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| 3 | ა(ა)იპ თბილისის N28-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა | ქალაქ თბილისის მერია | 10 091 334.0 | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| 4 | ა(ა)იპ თბილისის N43-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა | ქალაქ თბილისის მერია | 7 869 263.0 | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| 5 | საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგამომიებო სამსახურის და სსიპ-შემოსავლების სამსახურის სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონალური ქვედანაყოფების ადმინისტრაციული ოფისის მშენებლობა | საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო | 6 599 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| 6 | გიორგი სააკაძის ქუჩა #6-ში საცურაო აუზის შენობის მშენებლობა ქ. კასპში | კასპის მუნიციპალიტეტის მერია | 7 525 551.0 | მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | განიხილა სამუშაო ჯგუფმა, მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება |
| | სულ | | 55 582 222.0 | | |

1. ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩისა და პ. ქავთარაძის ქუჩის დამაკავშირებელი ახალი საავტომობილო გზის (გვირაბული მეთოდი) მოწყობის სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა

| | |
|--------------------------|--|
| დასახელება | ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩისა და პ. ქავთარაძის ქუჩის დამაკავშირებელი ახალი საავტომობილო გზის (გვირაბული მეთოდი) მოწყობის სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა |
| წარმომდგენი | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახური |

| | |
|-----------------------------|---|
| მოკლე აღწერა | <p>მშენებარე ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის მაღლივი კორპუსის სიახლოვეს აღმოსავლეთის მხრიდან. მისი შესასვლელი ნაწილი მდებარეობს უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ, ხოლო გამოსასვლელი უერთდება მიხეილ შავიშვილის ქუჩას, რომელიც დაკავშირებულია პ. ქავთარაძის ქუჩასთან.</p> <p>საავტომობილო გზის მშენებლობა ითვალისწინებს:</p> <ul style="list-style-type: none"> - მისასვლელი #1 პანდუსის მოწყობას უნივერსიტეტის ქუჩის მხრიდან; - გვირაბის მოწყობას; - გამოსასვლელი #2 პანდუსის მოწყობას მიხეილ შავიშვილის ქუჩის მხრიდან. <p>სამშენებლო უბნის საერთო სიგრძე შეადგეს 194 მეტრს, აქედან #1 პანდუსის სიგრძე ტოლია 37 მეტრის, გვირაბის-110მ, ხოლო #2 პანდუსის 47მ.</p> <p>გვირაბში და პანდუსების ფარგლებში გათვლისწინებულია ორმხრივი საავტომობილო მოძრაობა, თითო ზოლი თითო მიმართულებით. პროექტის მთავარი სარგებელი მდგომარეობს გადართული ნაკადების გადაადგილებისა და დროის ხარჯის შემცირებაში. მანძილის შემცირებასთან ერთად მოხდება დატვირთლი გზაჯვარედინის უნივერსიტეტი-ქავთარაძის არიდება. პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, პიკური ინტენსივობისას მოსალოდნელია ახალმა გზამ ქავთარაძის ქუჩის მიმართულებით გაატაროს 1 საათში 522, ხოლო უნივერსიტეტის მიმართულებით 250 ავტომობილი.</p> |
| ღირებულება | 16,276,004 ლ |
| დაფინანსების წყარო | თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი |
| შეფასების პერიოდი | 25 წელი |
| ალტერნატივები | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 729,185 |
| NPV | -23,221,475.3 |
| IRR | #NUM! |
| ENPV | 38,201,031.4 |
| EIRR | 37.17% |
| EB/C | 2.94 |

2. ა(ა)იპ თბილისის N50-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა

| | |
|--------------------------|--|
| დასახელება | ა(ა)იპ თბილისის N50-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა |
| წარმომდგენი | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო |

| | | |
|-----------------------------|--|------------------------|
| მოკლე აღწერა | სსიპ „ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ 2018 წლის 18 ნოემბრის N007982918 ექსპერტიზის დასკვნის მიხედვით: „ექსპლუატაციისთვის საფრთხის შემცველია, შენობის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისობაში მოყვანა ქვეყანაში მოქმედ სეისმურ ნორმებთან არარენტაბელურია და ექვემდებარება დემონტაჟს“. ახალი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობა გათვლილია 230 ალსაზრდელზე, საერთო ფართი იქნება 2412.32 კვ.მ. ბენეფიციარებს ექნებათ ენერგო ეფექტური, თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი შენობა, რომელიც სრულად დააკმაყოფილებს თანამედროვე მოთხოვნებს. საბოლოოდ კი ბაგა-ბაღის ალსაზრდელებს ექნებათ სრული უფასო სკოლამდელი განათლების მიღების შესაძლებლობა კომფორტულ და უსაფრთხო საგანმანათლებლო გარემოში. | |
| ღირებულება | 7,221,070 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 748,089 | 798,279 |
| NPV | | -6,616,519.19 ლ |
| IRR | | #NUM! |

3. ა(ა)იპ თბილისის N28-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა

| | |
|--------------------------|--|
| დასახელება | ა(ა)იპ თბილისის N28 საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა |
| წარმომდგენი | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო |
| მოკლე აღწერა | სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს" მიერ ჩატარებული N002279717 დასკვნის მიხედვით ძველად არსებული თბილისის N28-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის საერთო სარეაბილიტაციო აღდგენა-გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება მიჩნეულ იქნა არარენტაბელურად. ახალი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობა გათვლილია 435 ალსაზრდელზე, გამოყენებადი სივრცე შეადგენს 3754.2 კვ.მ. ბენეფიციარებს ექნებათ ინოვაციური, ენერგო ეფექტური, თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი შენობა, რომელიც სრულად დააკმაყოფილებს თანამედროვე მოთხოვნებს. ბაგა-ბაღის ალსაზრდელებს ექნებათ სრული უფასო სკოლამდელი განათლების მიღების შესაძლებლობა კომფორტულ და უსაფრთხო საგანმანათლებლო გარემოში. შენობის ორივე სართულზე დაუბრკოლებლად იქნება შესაძლებელი გადაადგილება შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. |

| | | |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|
| ღირებულება | 10,091,334 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 997,452 | 1,021,216 |
| NPV | | -9,026,989.49 ლ |
| IRR | | #NUM! |

4. ა(ა)იპ თბილისის N43-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა

| | | |
|----------------------|--|-----------------|
| დასახელება | ა(ა)იპ თბილისის N43 საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა | |
| წარმომდგენი | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია | |
| განმახორციელებელი | ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო | |
| მოკლე აღწერა | <p>სსიპ „ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ N005919116 ექსპერტიზის დასკვნის მიხედვით: „N43-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის საერთო სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება მიჩნეულ იქნა არარენტაბელურად“. საბავშვო ბაგა-ბაღის აღსაზრდელები გადანაწილებულები არიან სხვადასხვა ბაღებში და ვერ იღებენ სათანადო მომსახურებას, აღნიშნული პროექტის განხორციელება გაზრდის სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებებზე ხელმისაწვდომობას. ახალი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობა გათვლილია 8 სააღმზრდელო ჯგუფის 230 აღსაზრდელზე, შენობის საერთო ფართი შეადგენს 3268.1 კვ.მ. ბენეფიციარებს ექნებათ ენერგო ეფექტური, თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი შენობა, რომელიც სრულად დააკმაყოფილებს თანამედროვე მოთხოვნებს. ბაგა-ბაღის აღსაზრდელებს ექნებათ სრული უფასო სკოლამდელი განათლების მიღების შესაძლებლობა კომფორტულ და უსაფრთხო საგანმანათლებლო გარემოში.</p> | |
| ღირებულება | 7,869,263 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 748,089 | 795,279 |
| NPV | | -6,877,337.89 ლ |
| IRR | | #NUM! |

5. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურის და სსიპ-შემოსავლების სამსახურის სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონალური ქვედანაყოფების ადმინისტრაციული ოფისის მშენებლობა

| | | |
|---------------------------|--|----------------|
| დასახელება | საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურის და სსიპ-შემოსავლების სამსახურის სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონალური ქვედანაყოფების ადმინისტრაციული ოფისის მშენებლობა | |
| წარმომდგენი | საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო | |
| განმახორციელებელი | საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო | |
| მოკლე აღწერა | <p>დღეის მდგომარეობით, ქალაქ ზუგდიდში, გამარჯვების ქ. N1-ში არსებული შენობაში, განთავსებულია საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურისა და სსიპ - შემოსავლების სამსახურის სამეგრელო-ზემო სვანეთის ტერიტორიული ქვედანაყოფები. შენობის საერთო სასარგებლო ფართი შეადგენს დაახლოებით 507 კვ.მ. აქედან:</p> <ul style="list-style-type: none"> -შემოსავლების სამსახური (36 თანამშრომელი) -280 კვ.მ (ფართში შედის სერვის-ცენტრიც და არასაოფისე დამხმარე სივრცეებიც); -საგამოძიებო სამსახური (30 თანამშრომელი) - 227 კვ.მ. (ფართში შედის არასაოფისე დამხმარე სივრცეებიც). <p>აღნიშნული პროექტის (პარამეტრები: მთავარი შენობის საოფისე ფართი შეადგენს 1 536,43 კვ.მ-ს, დამხმარე ფართი 65,56 კვ.მ-ს; დამხმარე ნაგებობის საერთო ფართი 174.53 მ2.) განხორციელების შემთხვევაში (სსიპ-შემოსავლების სამსახურისა და ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურის სამეგრელო, ზემო-სვანეთის რეგიონის რეგიონალური ქვედანაყოფების თანამშრომლებს ექნებათ საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი უსაფრთხო გარემო. ახალი ოფისის შენობა სრულად იქნება მორგებული, მოცემული სამსახურების საჭიროებებზე. გათვალისწინებული იქნება ყველა საჭირო სივრცე, როგორცაა მომსახურების სივრცე (სერვის-ცენტრი), სამუშაო ოფისები, არქივებისთვის გამოყოფილი შესაბამისი იზოლირებული სივრცეები, დროებითი შეკავების ოთახები, ნივთმტკიცებების საცავი, საძილე ოთახები, სასადილო და შეხვედრების ოთახები, დაკითხვის ოთახები, სავარჯიშო ოთახი, სტანდარტების შესაბამისი სველი წერტილები, პარკინგის ზონა, სასაწყობე ფართი, რეკრეაციული ზონა და ა.შ. ამასთან, შენობა ადაპტირებული იქნება შშმ პირთათვის.</p> | |
| ღირებულება | 6,599,000 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 10 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |

| | | |
|----------------------|-----------|-----------------|
| საშუალო წლიური ხარჯი | 3,817,139 | 3,821,909 |
| NPV | | -3,497,662.57 ლ |
| IRR | | -1.00% |

6. გიორგი სააკაძის ქუჩა #6-ში საცურაო აუზის შენობის მშენებლობა ქ. კასპში

| | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| დასახელება | ქ. კასპში, გიორგი სააკაძის ქუჩა #6-ში საცურაო აუზის შენობის მშენებლობა ქ. კასპში, | |
| წარმომდგენი | კასპის მუნიციპალიტეტის მერია | |
| განმახორციელებელი | კასპის მუნიციპალიტეტის მერიის იმფრასტრუქტურის გაბნვითარების სამსახური და კასპის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახური | |
| მოკლე აღწერა | პროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სამშენებლო ტერიტორია შეადგენს 6186.00 კვ.მეტრს. ხოლო საცურაო აუზის შენობა ნაგებობა საერთო ფართი შეადგენს 2382.7 კვ.მეტრს. ეწყობა საცურაო ორი აუზი დიდებისთვის და ბავშვებისთვის, რომელთა პარამეტრებიცაა დიდებისთვის 25*16 ჯამში 400.00 კვ.მ და პატარებისთვის 15*4 ჯამში 60.00 კვ.მ. საცურაო აუზის შენობა ნაგებობაში ეწყობა ასევე გასახდელები, საშხაპეები, ადმინისტრაციის ოთახები, ფინური აბანო, ფიტნესის დარბაზი. მომლოდინე პირთათვის მცირე კაფე და მაყურებელთა ტრიბუნები 102 მაყურებელზე. მოეწყობა ეზო გამწვანებით, მოსარგებლეთა საკუთრებაში არსებული ავტომანქანების პარკინგით. მოეწობა სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა. შენობა სრულად იქნება ადპტირებული შშმ პირებისთვის, | |
| ღირებულება | 7,525,551 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 210,145 | 381,126 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | | 515,387 |
| NPV | | -3,572,480.59 ლ |
| IRR | | -3.75% |

დონორების მხარდაჭერით სხვადასხვა მუნიციპალიტეტების მიერ განსახორციელებელი საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტების მოკლე მიმოხილვა

მიმდინარე წელს დონორების (USAID და GIZ) მხარდაჭერით 13 მუნიციპალიტეტში (ლენტეხი, ქუთაისი, ჩოხატაური, ტყიბული, ოზურგეთი, ბათუმი, რუსთავი, ხაშური, ქედა, ფოთი, ამბროლაური, გორი, დუშეთი) მომზადდა 15 ახალი საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტი საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 16 თებერვლის N65 დადგენილების შესაბამისად. პროექტების ჯამური ღირებულებაა 179,931,127.0 მლნ ლარი, საიდანაც 3 მუნიციპალიტეტის ბათუმის, რუსთავის და ლენტეხის მიერ წარმოდგენილი პროექტების ღირებულება მეტია 20 მლნ ლარზე და წარმოადგენს მსხვილი კატეგორიის საინვესტიციო/კაპიტალურ პროექტებს, ხოლო დანარჩენი მუნიციპალიტეტების მიერ წარმოდგენილი პროექტები საშუალო და მცირე კარეგორიისაა. მიუხედავად პროექტების ღირებულებისა ეკონომიკური გაანგარიშებები მოზადებულია ყველა პროექტისთვის. ქ.გორის და ქ. დუშეთის მუნიციპალიტეტის მიერ განხილულია 2 ახალი საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტი.

ცხრილში N3 მოცემულია სხვადასხვა მუნიციპალიტეტების მიერ მომზადებული ახალი საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტები, რომელებიც დონორების მხარდაჭერით შეფასებულია განახლებული მეთოდოლოგიის შესაბამისად.

სხვადასხვა მუნიციპალიტეტების მიერ განსახორციელებელი საინვესტიციო-კაპიტალური პროექტების რეესტრი

| N | პროექტის დასახელება | პროექტის წარმოდგენი უწყება | პროექტის მთლიანი ღირებულება (ლარი) | დაფინანსების წყარო | პროექტის შეფასების სტატუსი |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---|
| 20 მლნ ლარზე მეტი ღირებულების მსხვილი საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტები | | | | | |
| 1 | ქ. ბათუმში, ჩაქვის დასახლებაში სარეკრიაციო სივრცის და მრავალფუნქციური ინფრასტრუქტურის მოწყობა | ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია | 43 000 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | წარმოდგენილი პროექტების ეკონომიკური მაჩვენებლები დადებითია .პროექტის განხორციელება შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის ფინანსური რესურსებიდან გამომდინარე. |
| 2 | ქალაქ რუსთავში თბილისის ქუჩის რეაბილიტაცია | ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია | 20 700 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | წარმოდგენილი პროექტების ეკონომიკური მაჩვენებლები უარყოფითია. ამასთან, მათი განხორციელება შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის ფინანსური რესურსებიდან გამომდინარე. |
| 3 | ლენტეხის მუნიციპალიტეტის შემოვლითი გზის მშენებლობა | ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერია | 20 000 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| სულ | | | 83 700 000.0 | | |
| 20 მლნ ლარამდე ღირებულების საშუალო საინვესტიციო/კაპიტალური პროექტები | | | | | |

| N | პროექტის დასახელება | პროექტის წარმოდგენი უწყება | პროექტის მთლიანი ღირებულება (ლარი) | დაფინანსების წყარო | პროექტის შეფასების სტატუსი |
|----|---|--|------------------------------------|-------------------------|---|
| 4 | ქ.გორში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩაზე ოლიმპიური სტანდარტის საცურაო აუზის მშენებლობა | გორის მუნიციპალიტეტის მერია | 13 755 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | წარმოდგენილი პროექტის ეკონომიკური მაჩვენებლები უარყოფითია. ამასთან, მათი განხორციელება შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის ფინანსური რესურსებიდან გამომდინარე. |
| 5 | ქ. გორში, გორის ციხის საექსპოზიციო სივრცის, მედიათეკისა და ვიზიტორთა ინფრასტრუქტურის კომპლექსის მოწყობა | გორის მუნიციპალიტეტის მერია | 2 071 391.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | წარმოდგენილი პროექტის ეკონომიკური მაჩვენებლები დადებითია. პროექტის განხორციელება შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის ფინანსური რესურსებიდან გამომდინარე. |
| 6 | დაბა სურამში მულტიფუნქციური სივრცის მოწყობა | ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია | 2 900 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | წარმოდგენილი პროექტების ეკონომიკური მაჩვენებლები უარყოფითია. ამასთან, მათი განხორციელება შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის ფინანსური რესურსებიდან გამომდინარე. |
| 7 | დაბა ქედის ცენტრალური უბნის რეკონსტრუქცია | აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო | 12 200 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| 8 | ქ. ამბროლაურში მდებარე კინოს სახლის რეაბილიტაცია და მრავალფუნქციური სივრცეების მოწყობა | ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის მერია | 2 000 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| 9 | მალთაყვის მულტიფუნქციური ტყე-პარკის რეაბილიტაცია - ახალი საინვესტიციო კუნძული | ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია | 18 000 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | წარმოდგენილი პროექტის ეკონომიკური მაჩვენებლები დადებითია. პროექტის განხორციელება შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის ფინანსური რესურსებიდან გამომდინარე. |
| 10 | ქ. ოზურგეთში სპორტული საცურაო კომპლექსის მშენებლობა | ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერია | 15 000 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | წარმოდგენილი პროექტის ეკონომიკური მაჩვენებლები უარყოფითია. ამასთან, მათი განხორციელება შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის ფინანსური რესურსებიდან გამომდინარე. |
| 11 | ქალაქ დუშეთში სპორტულ-რეკრეაციული სივრცის მოწყობა ძველი სტადიონის ტერიტორიაზე | დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია | 2 206 736.0 | მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | |

| N | პროექტის დასახელება | პროექტის წარმოდგენი უწყება | პროექტის მთლიანი ღირებულება (ლარი) | დაფინანსების წყარო | პროექტის შეფასების სტატუსი |
|----|--|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---|
| 12 | ქალაქ დუშეთში ყოფილი "დოსააფის" შენობის რეკონსტრუქცია და აღნიშნულ შენობაში ახალგაზრული ცენტრის მოწყობა | დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია | 2 613 000.0 | მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | |
| 13 | ქალაქ ტყიბულის ცენტრალურ უბანში არსებული უნიკალური გერმანული არქიტექტურის მქონე კოსტავას ქუჩის რევიტალიზაცია | ტყიბულის მუნიციპალიტეტის მერია | 9 035 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| 14 | ქალაქ ქუთაისში მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის მშენებლობა | ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია | 9 450 000.0 | სახელმწიფო ბიუჯეტი | წარმოდგენილი პროექტის ეკონომიკური მაჩვენებლები დადებითია .პროექტის განხორციელება შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის ფინანსური რესურსებიდან გამომდინარე. |
| 15 | ჩოხატაურში ბორის პაიჭაძის სახელობის მულტიფუნქციური რეგიონული სპორტული ცენტრის მშენებლობა | ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერია | 7 000 000.0 | მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი | წარმოდგენილი პროექტის ეკონომიკური მაჩვენებლები უარყოფითია. ამასთან, მათი განხორციელება შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის ფინანსური რესურსებიდან გამომდინარე. |
| | სულ (<20 მლნ ლარი) | | 96 231 127.0 | | |
| | სულ ჯამი | | 179 931 127.0 | | |

1. ქ. ბათუმში, ჩაქვის დასახლებაში სარეკრიაციო სივრცის და მრავალფუნქციური ინფრასტრუქტურის მოწყობა

| | |
|-------------------|---|
| დასახელება | ქ. ბათუმში, ჩაქვის დასახლებაში სარეკრიაციო სივრცის და მრავალფუნქციური ინფრასტრუქტურის მოწყობა |
| წარმომდგენი | ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ა(ა)იპ "საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამართველო" |
| მოკლე აღწერა | <p>ქალაქ ბათუმში, ჩაქვის დასახლებაში სარეკრიაციო სივრცის და მრავალფუნქციური (იპოდრომი, მიუსაფარ ძაღლთა თავშესაფარი, ზოოპარკი, ინფრასტრუქტურის მოწყობის საპროექტო არეალი 29 ჰა-ია, რომელიც მოიცავს: ზოოპარკის, იპოდრომის, მიუსაფარ ძაღლთა თავშესაფარის საპროექტო არეალი - 29 ჰა.</p> <p>ზოოპარკი - 25.0 მილიონი ლარი; იპოდრომი - 11.5 მილიონი ლარი; ძაღლთა თავშესაფარი - 6.5 მილიონი ლარი;</p> <p>ზოოპარკის შენდება ბოტანიკური ბარის მიმდებარედ და შესაბამისად შესაძლებელია ბოტანიკური ბაღში შემსვლელთ ნაკადის გადმომისამართება ასევე ზოოპარკში, ბოტანიკური ბაღის ვიზიტორთა სტატისტიკა შემდეგია, ვიზიტორები: 2021 წელი - 184,856; 2022 წელი - 290,187; 2023 წელი - 308,604; შესაბამისად ვიზიტორების რაოდენობაც პირველ წელს 300 ათასამდეა განსაზღვრული გამტარობა საშუალოდ წლის განმავლობაში შედგენს 340 ათას ვიზიტორამდე. პროექტი ითვალისწინებს პარკინგის მოწყობას 500 ავტომანქანაზე მიუსაფარ ძაღლთა თავშესაფარი კომპლექსი წარმოდგენილი იქნება ვოლიერების ორი ბლოკის სახით. ყოველ ბლოკში განთავსებული იქნება 90 ერთეული ვოლიერი. (ჯამში 2600 ცხოველის მომსახურება) ვოლიერების საერთო ფართი არის 2060 კვ.მ. კომპლექსს გააჩნია რვა დამხმარე ნაგებობა: ვეტერინალური ბლოკი, ადმინისტრაციული ბლოკი, სამზარეულო ბლოკი, ორი საკარანტინო ბლოკი, ორი გრუმინგის ბლოკი და ძაღლების სასტუმრო. აღნიშნული სივრცეები გამოიყენება კერძო პირებისათვის, (გარკვეული საფასურის საანაცვლოდ).</p> <p>საჯინბო გათვლილი იქნება 35 ცხენზე, შესაბამისად ერთდროულად საჯინბოში შესაძლებელია 35 ცხენის მოთავსება, მოვლა. შეჯიბრისთვის ცხენების რაოდენობა შეზღუდული არ არის, შესაძლებელია ასევე ცხენის გაჩერების მომსახურება (გაწეული მომსახურება ფასიანი იქნება) . ტრიბუნები იქნება ადაპტირებული. დახურული ტიპის მანეჟი: შენობა ერთ დონიანი, პროექციაში წრიული წახნაგოვანი ფორმის მანეჟის დიამეტრი 55.5 მ-ია, რომლის მთლიანი ფართობიც ტოლია 3020 კვ.მ.</p> |
| ღირებულება | 43,000,000 ლ |

| | | |
|---------------------------|--------------------|---------------|
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 2,619,699 | 3,858,454 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | | 2,999,880 |
| NPV | | -24,686,179.5 |
| IRR | | -3.09% |
| ENPV | | 36,920,561.2 |
| EIRR | | 13.98% |
| EB/C | | 1.29 |

2. ქალაქ რუსთავში თბილისის ქუჩის რეაბილიტაცია

| | | |
|----------------------|--|---------------|
| დასახელება | ქალაქ რუსთავში თბილისის ქუჩის რეაბილიტაცია | |
| წარმომდგენი | ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია | |
| განმახორციელებელი | ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია | |
| მოკლე აღწერა | პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია თბილისის ქუჩის რეაბილიტაცია, ასევე რეაბილიტირდება ქუჩაზე არსებული 30 ერთეული საცხოვრებელი სახლი, მოეწყობა სხვადასხვა ტიპის მოსასვენებელი სივრცეები, ფეხით მოსიარულეთათვის ტროტუარები, მოეწყობა დეკორატიული ფილები, ველობილიკი, დამონტაჟდება გარე განათების ქსელი, ასევე მოეწყობა სარწყავი სისტემები. რეაბილიტირებული საზოგადოებრივი სივრცის საერთო ფართობი დაახლოებით 50 000 კვ/მ იქნება. აღნიშნული სივრცე სრულად იქნება ადაპტირებული შშმ პირებისთვის. საპროექტრო ტერიტორიაზე დაირგვება 2500 ბუჩქი და 1100 ნაძვი | |
| ღირებულება | 20,700,000 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 30 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 852,484 | 1,444,100 |
| NPV | | -23,305,798.5 |
| IRR | | #NUM! |
| ENPV | | -14,396,034.4 |
| EIRR | | #NUM! |
| EB/C | | 0.27 |

3. ლენტეხის მუნიციპალიტეტის შემოვლითი გზის მშენებლობა

| | |
|-----------------------------|--|
| დასახელება | ლენტეხის მუნიციპალიტეტის შემოვლითი გზის მშენებლობა |
| წარმომდგენი | ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია |
| მოკლე აღწერა | ლენტეხის მუნიციპალიტეტში მდინარე ცხენისწყალზე მოეწყობა შემოვლითი გზა, აშენდება საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი ორი სავალი ნაგებობა ხიდი ბეტონის საყრდენი კედლებით 500 გრძ.-მეტრზე, დაიგება ასფალტის ორ ზოლიანი გზა 1200 გრძ.-მეტრზე. შედეგად მუნიციპალიტეტში შემსუბუქდება საგზაო მოძრაობა, შემცირდება შენობა ნაგებობების დაზიანება, საბოლოო ჯამში კი ხელი შეეწყობა ჯანსაღი და საცხოვრებლად კომფორტული გარემოს შექმნას |
| ღირებულება | 20,000,000 ლ |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი |
| შეფასების პერიოდი | 25 წელი |
| ალტერნატივები | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 344,265 |
| NPV | -14,978,168.0 |
| IRR | #NUM! |
| ENPV | -10,204,842.7 |
| EIRR | -7.64% |
| EB/C | 0.21 |

4. ქ.გორში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩაზე ოლიმპიური სტანდარტის საცურაო აუზის მშენებლობა

| | |
|--------------------------|---|
| დასახელება | ქ.გორში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩაზე ოლიმპიური სტანდარტის საცურაო აუზის მშენებლობა |
| წარმომდგენი | გორის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | გორის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის სამსახური და გორის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახური |
| მოკლე აღწერა | სამშენებლო ტერიტორიად შერჩეული ფართი შეადგენს 27930.00 კვ.მეტრს. ხოლო საცურაო აუზის შენობა ნაგებობა საერთო ფართი უნდა იყოს 5400 კვ.მეტრს. უნდა მოეწყოს ორი საცურაო აუზი დიდებისთვის და ბავშვებისთვის, ძირითადი აუზი 1250 კვ.მ. და პატარა აუზი 400 კვ.მ. საცურაო აუზის შენობა ნაგებობაში ეწყობა ასევე გასახდელები, საშხაპეები, ადმინისტრაციის ოთახები, ფინური აბანო, ფიტნესის დარბაზი. მომლოდინე პირთათვის |

| | |
|---------------------------|--|
| | მცირე კაფე და მაყურებელთა ტრიბუნები 500 მაყურებელზე. უნდა მოპირკეთდეს ეზო გამწვანებით, მოსარგებლეთა საკუთრებაში არსებული ავტომანქანების პარკინგით და ტერიტორიის შემოღობვით. უნდა მოეწყოს სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა. შენობა სრულად უნდა იყოს ადპტირებული შშმ პირებისთვის. პროექტის განხორციელების შემდგომ სქოლიოზით, ხერხემლის თიაქარით, აუტისტური სპექტრითა და ცერებრალური დავაავადების მქონე ბავშვები (საშუალოდ 450 ბავშვი) რომლებსაც დანიშნული აქვთ რეაბილიტაციის კურსის გავლა, მოახერხებენ გორის მუნიციპალიტეტში. |
| ღირებულება | 13,755,000 ლ |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი |
| ალტერნატივები | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 931,739 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | 1,385,916 |
| NPV | -7,909,713.5 |
| IRR | -5.35% |
| ENPV | -4,733,245.1 |
| EIRR | -0.70% |
| EB/C | 0.72 |

5. ქ. გორში, გორის ციხის საექსპოზიციო სივრცის, მედიათეკისა და ვიზიტორთა ინფრასტრუქტურის კომპლექსის მოწყობა

| | |
|--------------------------|---|
| დასახელება | ქ. გორში, გორის ციხის საექსპოზიციო სივრცის, მედიათეკისა და ვიზიტორთა ინფრასტრუქტურის კომპლექსის მოწყობა |
| წარმომდგენი | გორის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | გორის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის სამსახური და გორის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახური |
| მოკლე აღწერა | გორის ციხის მთლიანი ფართობი შეადგენს 39 798 კვ.მ. სადაც დაგეგმილია საექსპოზიციო სივრცის, მედიათეკისა და ვიზიტორთა ინფრასტრუქტურის კომპლექსის მოწყობა. გორის ციხის საექსპოზიციო სივრცის, მედიათეკისა და ვიზიტორთა ინფრასტრუქტურის კომპლექსის მოწყობის შემდეგ, აღნიშნული ობიექტი მიმზიდველი გახდება ტურისტული ჯგუფებისათვის, რაც შემოსავლის მომტანი გახდება როგორც მუნიციპალიტეტისათვის, ასევე მის მიმდებარედ მცხოვრები |

| | |
|----------------------------------|--|
| | მოქალაქეებისთვის. პროექტის განხორციელება წახალისებს კერძო ბიზნესს გორის ციხის მიმდებარედ სხვადასხვა სახის ბიზნესში დამატებით ინვესტიციების განხორციელებისთვის. |
| ღირებულება | 2,071,391 ლ |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი |
| შეფასების პერიოდი | 12 წელი |
| ალტერნატივები | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 391,365 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | 270,128 |
| NPV | -2,847,292.4 |
| IRR | #NUM! |
| ENPV | 102,472.1 |
| EIRR | 9.34% |
| EB/C | 1.02 |

6. დაბა სურამში მულტიფუნქციური სივრცის მოწყობა

| | |
|--------------------------|--|
| დასახელება | დაბა სურამში მულტიფუნქციური სივრცის მოწყობა |
| წარმომდგენი | ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია |
| მოკლე აღწერა | იგეგმება ყოფილი კინოთეატრის შენობის სრული რეაბილიტაცია, სადაც უნდა განთავსდეს: სამუსიკო სკოლა, სურამის ბიბლიოთეკა; სურამის ადმინისტრაციულ ერთეულში მერის წარმომადგენლის ოფისი. ყოფილი კინოთეატრის შენობა მდებარეობს სურამის ცენტრში. აქვე განთავსდება საკონფერენციო დარბაზი 80 ადამიანზე, სადაც გაიმართება შეხვედრები, დისკუსიები, კონფერენციები, ფილმის ჩვენებები. მუნიციპალიტეტი აპირებს განსხვავებული დატვირთვა შესძინოს აქვე, კინოს ბაღში განთავსებულ ბიბლიოთეკის შენობას. კერძოდ, განზრახულია ეს სივრცე გასხვისდეს/იჯარით გაიცეს აქ ლიტერატურული კაფეს მოწყობის პირობით. ლიტერატურული კაფე მნიშვნელოვან საგანმანათლებლო დატვირთვასაც შეიძენს. ეს იქნება სივრცე ლიტერატურული და შემოქმედებითი საღამოების მოსაწყობად, საინტერესო ადამიანებთან შესახვედრად. პროექტის განხორციელების შედეგად, სურამის ცენტრი შეიძენს ახალ |

| | | |
|---------------------------|---|----------------|
| | სიცოცხლეს და ადმინისტრაციული და კულტურული ცენტრის ფუნქციას სრული დატვირთვით შეასრულებს. | |
| ღირებულება | 2,900,000 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 156,695 | 166,689 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | | 5,478 |
| NPV | | -2,752,078.7 |
| IRR | | -15.35% |
| ENPV | | -2,011,847.7 |
| EIRR | | -9.65% |
| EB/C | | 0.19 |

7. დაბა ქედის ცენტრალური უბნის რეკონსტრუქცია

| | | |
|---------------------------|--|----------------|
| დასახელება | დაბა ქედის ცენტრალური უბნის რეკონსტრუქცია | |
| წარმომდგენი | აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო | |
| განმახორციელებელი | აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო | |
| მოკლე აღწერა | ტერიტორია განთავსებულია დაბა ქედაში. საპროექტო არეალი მოიცავს 2.0 ჰა მიწის ტერიტორიას, სადაც მოხდება განთავსებული ფართების გამოსყიდვა, დანგრევა და ავტოსადგურის მშენებლობა. ავტოსადგურში განთავსებული იქნება სავაჭრო ობიექტები და 50ზე მეტ მაქნანაზე გათვლილი საპარკინგე სივრცე. | |
| ღირებულება | 12,200,000 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 13,505 | 57,444 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | 0 | 77,770 |
| NPV | | -10,732,902.8 |
| IRR | | -14.11% |
| ENPV | | -5,676,034.5 |
| EIRR | | -1.67% |
| EB/C | | 0.43 |

8. ქ.ამბროლაურში მდებარე კინოს სახლის რეაბილიტაცია და მრავალფუნქციური სივრცეების მოწყობა

| | |
|---------------------------|---|
| დასახელება | ქ.ამბროლაურში მდებარე კინოს სახლის რეაბილიტაცია და მრავალფუნქციური სივრცეების მოწყობა |
| წარმომდგენი | ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის მერია |
| მოკლე აღწერა | პროექტი ითვალისწინებს ამბროლაურში კინოს მოწყობას. 2024 წელს მოხდა შენობის გამოსყიდვა და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დაბრუნება, თუმცა ამ ეტაპზე მისი ფუნქციურად დატვირთვა ვერ ხდება, შენობა საჭიროებს განახლებასა და შესაბამისად აღჭურვას. კინოთეატრი გათვლილი იქნება 80 მაყურებელზე, ასევე იქნება პატარა სცენაც სადაც შესაძლებელი იქნება გაიმართოს სხვადასხვა ფორმატის შეხვედრები, მოეწყობა სივრცე გამოფენების მოსაწყობად. გათვალისწინებულია ორი კომერციული ფართის გახსნა, რაც იქნება ამბროლაურის მოსახლეობის თავშეყრის ადგილი. |
| ღირებულება | 2,000,000 ლ |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი |
| შეფასების პერიოდი | 10 წელი |
| ალტერნატივები | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 211,341 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | 181,735 |
| NPV | -1,948,633.3 |
| IRR | #NUM! |
| ENPV | -63,092.1 |
| EIRR | 7.62% |
| EB/C | 0.98 |

9. მალთაყვის მულტიფუნქციური ტყე-პარკის რეაბილიტაცია - ახალი საინვესტიციო კუნძული

| | |
|--------------------------|--|
| დასახელება | მალთაყვის მულტიფუნქციური ტყე-პარკის რეაბილიტაცია - ახალი საინვესტიციო კუნძული |
| წარმომდგენი | ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის სამსახური |
| მოკლე აღწერა | მალთაყვის ტყე-პარკის ტერიტორიაზე, ლანდშაფტის გაჯანსაღებისა და უნიკალური ტყის შენარჩუნებით, ახალი |

| | | |
|---------------------------|--|----------------|
| | <p>ურბანულ-სოციალური სივრცის შექმნას. ამისთვის, ტყე-პარკში განახლება და განთავსდება:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. შადრევნები- ძველი ამორტიზებული განახლება; 2. ამფითეატრი - ღია სივრცის მოწყობა თეატრალური, კულტურული აქტივობებისთვის; 3. სპორტული სივრცე - ჯანსაღი ცხოვრების პოპულარიზაციისა და ახალგაზრდების მოსაზიდად; 4. საბავშვო სივრცე ; 5. სამაგიდო თამაშების სივრცე; 6. პავილიონი და საზოგადოებრივი სივრცე - გამოფენა-გაყიდვების, ფლი-მარკეტების ორგანიზებისთვის; 7. „საინვესტიციო კუნძულები" ბიზნეს სექტორისთვის, მათ შორის, გასართობი ობიექტების, კემპინგის, ეკო-კოტეჯების განთავსებისთვის; 8. საგამოფენო-საპრეზენტაციო სივრცე- კულტურული ღონისძიებებისთვის; 9. ძაღლების სასეირნო სივრცე; 10. საპიკნიკე სივრცე; 11. პარკის შემოღობვა მთავარი შესასვლელების მოწყობით; 12. დამატებითი ბილიკები, ველო-ბილიკები და განათება საბავშვო და სპორტულ მოედნებთან; 13. საინფორმაციო დაფები და ამკრძალავი ნიშნები. 14. ეკო/ბიო რეტერატი; 15. საბავშვო სასეირნო ხაზის განახლება და აღდგენა. 16. თვითნებურად შექმნილი არეალების განახლება. პროექტის განხორციელების ეტაპზე, უმნიშვნელოვანია ტყე-პარკის გაჯანსაღების ფაქტორი, ვინაიდან, წლების განმავლობაში ვერ ხერხდება სიღრმისეული შესწავლის საფუძველზე, დაავადებული და თვითნაყარი ხეების გამოხშირვა (გარდა სტიქიური მოვლენების დროს ქარის მიერ წაქცეული დაზიანებული, გამხმარები ხეებისა), შესაბამისად, პროექტი ხელს შეუწყობს გარემოსდაცვით - ტყის დაცვის აქტივობებს. | |
| ღირებულება | 18,000,000 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 134,659 | 1,370,286 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | | 877,856 |
| NPV | | -18,488,974.7 |
| IRR | | #NUM! |
| ENPV | | 8,680,519.48 ლ |

| | | |
|-------------|--|---------------|
| EIRR | | 16.36% |
| EB/C | | 1.41 |

10. ქ. ოზურგეთში სპორტული საცურაო კომპლექსის მშენებლობა

| | |
|---------------------------|---|
| დასახელება | ქ. ოზურგეთში სპორტული საცურაო კომპლექსის მშენებლობა |
| წარმომდგენი | ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობის და ტრანსპორტის სამსახური |
| მოკლე აღწერა | ქ. ოზურგეთი, იაკობ შემოქმედელის ქუჩა N45 (ს.კ. 26.26.45.139), არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი. ფართობი 17835 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქის ჩრდილოეთ ნაწილში. პროექტის ფარგლებში განხორციელდება დახურულ სივრცეში ერთი ოლიმპიური სტანდარტების საცურაო აუზის მოწყობას ზომებით 50X25მ, მეორე მცირე ზომის საბავშვო საცურაო აუზი ზომებით 25X14, რომელიც მოემსახურება ბავშვებს. დიდი საცურაო აუზი განკუთვნილი იქნება სპორტული შეჯიბრებებისათვის სხვადასხვა სტილით ცურვაში, ასევე წყალბურთისათვის, წყალში ხტომისათვის. აუზის კომპლექსში მოეწყობა ტრიბუნა რომელიც გათვლილი იქნება 500 მაყურებელზე. აუზის კომპლექსი ასევე ითვალისწინებს გასახდელების, საშხაპეების მოწყობა როგორც აუზის მომხმარებლებისათვის, ასევე მსაჯებისა და მწვრთნელებისათვის. ასევე მოეწყობა სპორტსმენთა ფიზიკური მდგომარეობის აღდგენისა და ტრამვების სარეაბილიტაციო დანიშნულების სივრცეები, მოეწყობა ტრენაჟორების დარბაზი. ოლიმპიური აუზის შენობა აღჭურვილი იქნება თანამედროვე საინჟინრო ქსელებით, საფილტრაციო და სატუმბი სადგურებით, გათბობის, გაგრილების და სახანძრო სისტემებით. შესასვლელი რეგისტრატურით, ჰოლი, სადაც განთავსდება სწრაფი კვების პუნქტი, სველი წერტილები, ექიმის კაბინეტი, დაცვის ოთახი, ოთახები მწვრთნელებისა და პერსონალისათვის, ტექნიკური სათავსოები. აუზის გარე ტერიტორიაზე მოეწყობა პარკინგი 50 ავტომობილზე. ღია სივრცეში მოეწყობა საბავშვო გასართობი წყლის ატრაქციონი. შენობის გარშემო მოეწყობა მწვანე სივრცე სხვადასხვა სახეობის ხე-მცენარეებით, მოეწყობა მწვანე გაზონები, საფეხმავლო ბილიკები, დასასვენებელი ადგილები სკვერის სკამებით, განთავსდება ურნები, მოეწყობა გარე განათების ქსელი კომპლექსის შიდა ტერიტორიაზე. კეთილმოეწყობა 17835 კვ. მეტრი ფართობის ტერიტორია ქ. ოზურგეთში. რომელიც მოემსახურება ადგილობრივ მოსახლეობას და ქალაქის სტუმრებს. |
| ღირებულება | 15,000,000 ლ |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი |

| | |
|---------------------------|---------------|
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი |
| ალტერნატივები | პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 939,553 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | 745,023 |
| NPV | -13,388,623.4 |
| IRR | #NUM! |
| ENPV | -3,155,140.0 |
| EIRR | #NUM! |
| EB/C | 0.42 |

11. ქალაქ დუშეთში სპორტულ-რეკრეაციული სივრცის მოწყობა ძველი სტადიონის ტერიტორიაზე

| | |
|------------------------------|---|
| დასახელება | ქალაქ დუშეთში სპორტულ-რეკრეაციული სივრცის მოწყობა ძველი სტადიონის ტერიტორიაზე |
| წარმოდგენი განმახორციელებელი | დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია |
| მოკლე აღწერა | პროექტის ფარგლებში ქალაქ დუშეთში, ძველი სტადიონის ტერიტორიაზე მოეწყობა მრავალფუნქციური სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი. მათ შორის მოეწყობა ფეხბურთის, კალათბურთის, ფრენბურთის, ჩოგბურთის, პადელის მოედნები და სარბენი ბილიკები, სასაფრეო და ბავშვთა გასართობი სივრცეები |
| ღირებულება | 2,206,736 ლ |
| დაფინანსების წყარო | მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი |
| ალტერნატივები | წარმოდგენილი პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 193,127 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | 46,133 |
| NPV | -3,114,843.0 |
| IRR | #NUM! |
| ENPV | -1,472,304.4 |
| EIRR | -15.01% |
| EB/C | 0.51 |

12. ქალაქ დუშეთში ყოფილი "დოსააფის" შენობის რეკონსტრუქცია და აღნიშნულ შენობაში ახალგაზრული ცენტრის მოწყობა

| | | |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| დასახელება | ქალაქ დუშეთში ყოფილი "დოსააფის" შენობის რეკონსტრუქცია და აღნიშნულ შენობაში ახალგაზრული ცენტრის მოწყობა | |
| წარმომდგენი | დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია | |
| განმახორციელებელი | დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია | |
| მოკლე აღწერა | პროექტის ფარგლებში ქალაქ დუშეთში, შეიქმნება ახალგაზრდების თავშეყრის ადგილი, სადაც განხორციელდება კულტურულ - საგანმანათლებლო შინაარსის სხვადასხვა აქტივობა. | |
| ღირებულება | 2,613,000 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი სავარაუდო თანხით 2 030 000 ლარი; გრანტი 583 000 ლარი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | პროექტის ალტერნატივა X-გრანტის გარეშე | პროექტის ალტერნატივა Y-გრანტით |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 214,753 | 214,753 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | 19,039 | 263,129 |
| NPV | -3,267,665.1 | -2,087,352.7 |
| IRR | #NUM! | -13.33% |
| ENPV | -1,736,254.5 | -735,989.9 |
| EIRR | -20.13% | 2.77% |
| EB/C | 0.40 | 0.78 |

13. ქალაქ ტყიბულის ცენტრალურ უბანში არსებული უნიკალური გერმანული არქიტექტურის მქონე კოსტავას ქუჩის რევიტალიზაცია

| | |
|-------------------|---|
| დასახელება | ქალაქ ტყიბულის ცენტრალურ უბანში არსებული უნიკალური გერმანული არქიტექტურის მქონე კოსტავას ქუჩის რევიტალიზაცია |
| წარმომდგენი | ტყიბულის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ტყიბულის მუნიციპალიტეტის მერია |
| მოკლე აღწერა | პროექტის მიხედვით ქალაქ ტყიბულის ცენტრალურ უბანში არსებული უნიკალური გერმანული არქიტექტურის მქონე კოსტავას ქუჩის რევიტალიზაციას. პროექტის მიზანია უპირველესად ქალაქის ინფრასტრუქტურული/ესთეტიკური მხარის გაუმჯობესება, რაც ემსახურება უფრო ფართო საზოგადოებრივ ინტერესებს, მათ შორის კულტურული და ისტორიული მნიშვნელობის შენარჩუნებას. პროექტი მოიცავს უნიკალური გერმანული არქიტექტურის მქონე 13 საცხოვრებელი |

| | | |
|---------------------------|---|-----------------------------|
| | <p>სახლის რესტავრაციას, საგზაო ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებას - ქვაფენილისა და წყალსარინების მოწყობას, გაზონებისა და გამწვანებული სივრცეების ინტეგრაციას ქუჩის დაგეგმარებაში. პროექტის განხორციელების შედეგი იქნება საჯარო სივრცეებზე ხელმისაწვდომობის ზრდა, რაც თავის მხრივ, გაძლიერებულ სოციალურ ინტერაქციაში გამოიხატება. პროექტი ინკლუზიურია რადგან საშუალებას აძლევს ყველა ასაკისა და სქესის ადამიანს, ისარგებლონ საზოგადოებრივი კეთილმოწყობით და გაეცნონ ტერიტორიის ისტორიას. კოსტავას ქუჩა აღორძინების შემდგომ გახდება კულტურული ღონისძიებების ერთ-ერთ მნიშვნელოვანი კერა. აღსანიშნავია, რომ ტყიბულის თეატრისა და შოთა რუსთაველის სახელობის მოსწავლე ახალგაზრდობის სასახლეს შორის არსებული სივრცე, რომელიც კოსტავას ქუჩის გაგრძელებას წარმოადგენს, აქტიურად მასპინძლობს ისეთ მნიშვნელოვან ღონისძიებებს როგორცაა ტყიბულქალაქობა, საგამოფენო ფესტივალები, ადგილობრივი ნაწარმის გამოფენა-გაყიდვა, ღია მარკეტები, ზაფხულის ღია კინო ჩვენებები და ა.შ. პროექტის განხორციელების შემდგომ კოსტავას ქუჩა იქცევა მნიშვნელოვან ლოკაციად მსგავსი ინიციატივების განხორციელებისა და საზოგადოებრივი თავშეყრისთვის.</p> | |
| ღირებულება | 9,035,000 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | წარმოდგენილი პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 80,999 | 87,539 |
| NPV | | -8,508,647.6 |
| IRR | | -14.97% |
| ENPV | | -3,953,250.7 |
| EIRR | | 0.00% |
| EB/C | | 0.47 |

14. ქალაქ ქუთაისში მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის მშენებლობა

| | | |
|---------------------------|---|-----------------------------|
| დასახელება | ქალაქ ქუთაისში მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის მშენებლობა | |
| წარმომდგენი | ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია | |
| განმახორციელებელი | მუნიციპალური და საბინაო ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახური | |
| მოკლე აღწერა | <p>მოსწავლე-ახალგაზრდობის სახლი უნდა აშენდეს ქალაქ ქუთაისში, შერვაშიძის ქუჩა №53-ის აღმოსავლეთით (ყოფილი პარლამენტის შენობის მიმდებარედ) მდებარე მიწის ნაკვეთზე 22 000 კვ.მ. შენობების იერსახე უნდა იყოს ჰარმონიაში ადგილობრივ ლანდშაფტთან და შეესაბამებოდეს თანამედროვე არქიტექტურულ ტენდეციებს. მინიმუმ 50 ერთეული სასწავლო ოთახი, ისეთი კვადრატობით, კონფიგურაციით და განლაგებით, რომ მათგან 11 ოთახში შესაძლებელი იყოს სასწავლო პროცესის სივრცისა და ლაბორატორიის მოწყობა. ამჟამად, სასახლეში 700 მოსწავლეა რომელთაგან უმრავლესობა რამოდენიმე სხვადასხვა წრეებშია ჩარიცხული. ახალი ინფრასტრუქტურა საშუალებას მოგვცემს ბენეფიციართა რაოდენობა გაიზარდოს 1,600 ბავშვამდე, რადგან არსებული ინფრასტრუქტურა ვერ ახერხებს სერვისზე მოთხოვნის სრულად დაკმაყოფილებას. ამასთან, სერვისებზე წვდომის შესაძლებლობა ექნებათ შშმ პირებს. მოსწავლე-ახალგაზრდობის სახლში მოეწყობა: მუზეუმი, ბიბლიოთეკა, საკონფერენციო 1 დარბაზი (მინიმუმ 150 ადამიანზე გათვლილი), ცეკვის დარბაზი 2 ერთეული, მინიმუმ 150 კვადრატული მეტრი, სააქტო დარბაზი 250 ადამიანზე გათვლილი, სივრცეები ადმინისტრაციისათვის, შენობაში ან/და მის გარეთ უნდა გამოიყოს სივრცე კვების ობიექტისათვის მინიმუმ ერთობლივად 50 ადამიანის მომსახურეობაზე გათვლილი, ასევე, კომპლექსში უნდა მოხდეს ინტეგრირება სამხატვრო სკოლისა (მინიმუმ 400 მოსწავლეზე გათვლით).</p> | |
| ღირებულება | 9,450,000 ლ | |
| დაფინანსების წყარო | სახელმწიფო ბიუჯეტი | |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი | |
| ალტერნატივები | არაფრის კეთება | წარმოდგენილი პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 1,388,350 | 1,381,017 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | 0 | 930,695 |
| NPV | | -1,235,223.3 |
| IRR | | 6.24% |
| ENPV | | 7,532,885.3 |

| | | |
|------|--|--------|
| EIRR | | 21.23% |
| EB/C | | 1.65 |

15. ჩოხატაურში ბორის პაიჭაძის სახელობის მულტიფუნქციური რეგიონული სპორტული ცენტრის მშენებლობა

| | |
|---------------------------|---|
| დასახელება | ჩოხატაურში ბორის პაიჭაძის სახელობის მულტიფუნქციური რეგიონული სპორტული ცენტრის მშენებლობა |
| წარმომდგენი | ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერია |
| განმახორციელებელი | ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერია |
| მოკლე აღწერა | პროექტის ფარგლებში შეიქმნება მულტიფუნქციური რეგიონული მნიშვნელობის სპორტული ცენტრი, რომელიც მიიღებს სტუმრად როგორც, ადგილობრივ ასევე, ევროპული ქვეყნების გუნდებს სპორტული შეჯიბრებებისთვის და სავარჯიშო შეკრებებისთვის. 8 კ. ფართობზე განვითარდება შემდეგი სპორტული ინფრასტრუქტურა და მოხდება: სპორტული დარბაზის შენობის აშენება 500 მოსწავლეზე, სპორტული კომპლექსისთვის განკუთვნილი სასტუმროს შენობის რეაბილიტაცია, საცურაო აუზის რეაბილიტაცია, მოედნებისთვის განკუთვნილი შენობა სადაც განთავსებულია საშხაპე, მსაჯთა, ადმინისტრაციისა და ექიმის ოთახები, სტანდარტული ზომის ხელოვნურსაფარიანი მოედანი, 2 ჩოგბურთის მოედანი, საფეხბურთო და რაგბის მოედნების რეაბილიტაცია. |
| ღირებულება | 7,000,000 ლ |
| დაფინანსების წყარო | მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი |
| შეფასების პერიოდი | 15 წელი |
| ალტერნატივები | წარმოდგენილი პროექტი |
| საშუალო წლიური ხარჯი | 476,622 |
| საშუალო წლიური შემოსავალი | 822,365 |
| NPV | -2,488,878.4 |
| IRR | 1.24% |
| ENPV | -837,396.5 |
| EIRR | 6.12% |
| EB/C | 0.90 |